

Előterjesztés
a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 167. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás
céljára szolgáló helyiségekkel kapcsolatos döntések meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

Kocsis István egyéni vállalkozó (a továbbiakban: Bérelő) 2023. március 1. napjától bérli a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 167. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló 36 m² területű 3. számú üzlethelyiséget. A jelenleg is hatályos helyiségbérleti szerződés 2028. február 29. napjáig szól. Bérleti díja havi 79.025.-Ft/hó.

Bérelő 2025. október 1. napján helyiségbérleti jogviszony rendes felmondással felmondta. A jelenleg hatályos bérleti szerződés 31. pontja szerint rendes felmondással a határozott időre szóló szerződés nem mondható fel, melyről a bérelő tájékoztatása megtörtént azzal, hogy a határozott idő letelte előtt a szerződés megszüntetésére közös megegyezéssel van lehetőség.

A bérelő a közös megegyezéssel való megszüntetés iránti kérelmet nem nyújtott be. Az üzlethelyiséget jelenleg nem használja, vállalkozási tevékenységet ott nem végez.

Bérelőnek jelenleg 169.455.- Ft bérleti díj, valamint 3.420.- Ft továbbszámlázott szolgáltatás díj tartozása áll fenn. A hátralék kiegyenlítésére rendelkezésre álló óvadék összege 129.600.-Ft.

A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 35. § (5) bekezdése alapján az óvadék a bérelő által okozott és meg nem térített károk, valamint a vállalt és nem teljesített kötelezettségek fedezetére szolgál.

A fentiekre tekintettel indokolt a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése.

II.

Molnárné Kristóf Adrienn, az ADROSZ-KEBEZE 2005 Építőipari és Kereskedelmi Kft. helyiségbérleti jogviszony megszüntetése iránti kérelemmel fordult Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületéhez. ADROSZ-KEBEZE 2005 Építőipari és Kereskedelmi Kft. (a továbbiakban: Bérelő) 2025. július 1. napjától bérli a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 167. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló 59 m² területű 2. számú üzlethelyiséget, valamint az 50 m² nagyságú „C” raktárhelyiséget. A jelenleg is hatályos helyiségbérleti szerződés 2030. június 30. napjáig szól. A Bérelő 2025. november 30. napjával a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetését kéri.

A 59 m² hasznos alapterületű 2. számú üzlethelyiség bérleti díja havi 106.200.- Ft, az 50 m² nagyságú „C” raktárhelyiség bérleti díja havi 25.000.- Ft.

Bérelőnek bérleti díj tartozása nincs, a közüzemi végszámlák kifizetéséről gondoskodik.

Rendelet 27. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint a szerződésben meghatározott idő lejártá előtt is megszűnik a lakásbérleti jogviszony a felek közös megegyezésével. A Rendelet 34. §-a alapján a fenti rendelkezést az önkormányzati tulajdonban álló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletének megszüntetésére is alkalmazni kell.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntéseket hozni szíveskedjen, valamint javasoljuk, hogy hozzon döntést arról is, hogy a nem lakás céljára szolgáló helyiségeket licittárgyalás útján kívánja bérbe adni.

Sajószentpéter, 2025. november 14.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2025. (XI. 20.) határozata

a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 167. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló 3. számú üzlethelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III. 28.) önkormányzati rendelet 27. § (2) bekezdés b) pontja alapján hozzájárul Kocsis István egyéni vállalkozó bérlővel a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 167. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló 3. számú üzlethelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony 2025. november 30. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: 2025. november 30.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2025. (XI. 20.) határozata

a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 167. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló 2. számú üzlethelyiségre, valamint a „C” raktárhelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III. 28.) önkormányzati rendelet 27. § (2) bekezdés b) pontja alapján hozzájárul ADROSZ-KEBEZE 2005 Építőipari és Kereskedelmi Kft. bérlővel a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 167. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló 2. számú üzlethelyiségre, valamint a „C” raktárhelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony 2025. november 30. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: 2025. november 30.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2025. (XI. 20.) határozata
a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 167. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás
céljára szolgáló helyiségek licitárgyalás útján történő bérbeadásáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

I.

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 167. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló 2. számú üzlethelyiséget a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III. 28.) önkormányzati rendelet előírásai szerint licitárgyalás útján kívánja bérbe adni.

A licit induló bérleti díja:- Ft/hó

Licitlépcső:.....Ft.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon az ingatlan bérbeadásával kapcsolatos feladatok ellátásáról.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: folyamatos

II.

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 167. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló 3. számú üzlethelyiséget a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III. 28.) önkormányzati rendelet előírásai szerint licitárgyalás útján kívánja bérbe adni.

A licit induló bérleti díja:- Ft/hó

Licitlépcső:.....Ft.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon az ingatlan bérbeadásával kapcsolatos feladatok ellátásáról.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: folyamatos

III.

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 167. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló „C” raktárhelyiséget a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III. 28.) önkormányzati rendelet előírásai szerint licittárgyalás útján kívánja bérbe adni.

A licit induló bérleti díja:- Ft/hó

Licitlépcső:.....Ft.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon az ingatlan bérbeadásával kapcsolatos feladatok ellátásáról.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: folyamatos