

Előterjesztő: File Tamás József
Polgármester

Készítette: Kolossay Anett
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
Osztályvezető

Előterjesztés
a Sajószentpéter, Somogyi Béla utca 9/A. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos döntés meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

Zsona Dekor Kft. a Sajószentpéter, belterület 1699 hrsz-ú, természetben a 3770 Sajószentpéter, Somogyi Béla utca 9/A. szám alatti 1402 m² hasznos alapterületű, nem lakás céljára szolgáló ingatlan bérelője kérelemmel fordult Sajószentpéter Városi Önkormányzat felé, melyben az ingatlanrészek riasztórendszerét saját költségen füstérzékelővel bővítené ki.

Bérelőnek bérleti díj tartozása nem áll fenn, azonban jelenleg 46.417.- Ft tovább számlázott szolgáltatás díj (vízdíj) tartozása van. A jó karbantartási kötelezettségének eleget tesz.

A Bérelő által megkérdezett szakértő ajánlata alapján a riasztó rendszer füstérzékelővel való kiegészítése 44.720, -Ft költséget jelent.

A tervezett bővítés műszaki tartalmát a Bérelő írásbeli megkeresésünk ellenére mai napig nem küldte meg, ezért a Városüzemeltetési és Beruházási Osztály szakvéleménye nem áll rendelkezésre.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI.27.) önkormányzat rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2025. december 15.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2025. (XII. 18.) határozata

a Sajószentpéter, Somogyi Béla utca 9/A. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos döntés meghozataláról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

„A”

A Képviselő-testület a Zsona Dekor Kft. által bérelt, Sajószentpéter Városi Önkormányzat tulajdonában lévő 1699 hrsz-ú, természetben 3770 Sajószentpéter, Somogyi Béla utca 9/A. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségben a riasztórendszer füstérzékelővel való kibővítéséhez nem járul hozzá.

Felelős: Polgármester

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető

Határidő: azonnal

„B”

1. A Képviselő-testület a Zsona Dekor Kft. által bérelt, Sajószentpéter Városi Önkormányzat tulajdonában lévő 1699 hrsz-ú, természetben 3770 Sajószentpéter, Somogyi Béla utca 9/A. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségben a riasztórendszer füstérzékelővel való kibővítéséhez az alábbi feltételekkel járul hozzá:

a) A kivitelezés megkezdése előtt a berendezések telepítési tervét a Városüzemeltetési és Beruházási Osztállyal egyeztetni kell. Jóváhagyás hiányában a beruházás nem hajtható végre.

b) A kivitelezés teljes költsége a bérlőt terheli, melynek megtérítésére sem a bérleti jogviszony fennállása alatt, sem annak megszűnését követően nem tarthat igényt.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: Polgármester

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető

Határidő: azonnal

que

Sajószentpéteri Polgármesteri Hivatal részére

Tárgy:

Bérelt ingatlan megvásárlása és a tárgyi ingatlan riasztórendszerének bővítése
füstérzékelővel

A fenti tárgyban fordulok a Tisztelt Testülethez, miszerint a Sajószentpéter, Somogyi Béla u. 9/A szám alatti bérelt ingatlan riasztórendszerét saját költségemen füstérzékelővel kívánom kibővíteni.

Meggyőződésem, hogy ez a fejlesztés mindkettőnk érdekeit vitathatatlanul szolgálja.

Továbbá ezúton szeretném vételi szándékomat is kifejezni az említett bérelt ingatlan megvásárlására. Kérem a Tisztelt Testületet, hogy nyilatkozzon az ingatlan értékesítésének lehetőségéről és annak feltételeiről.

Várom megtisztelő válaszukat!

70000000 Kft. 4

2) 主程序 = 主控器

SECRET - SECURITY A

15 JAN 1993

DocId: 32291859-2-05

Deme Róbert

Ügyvezető igazgató

Kelt: Sajószentpéter, 2025. október 2.

[illegible]