

Előterjesztő: File Tamás József
polgármester

Készítette: Kolossay Anett
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
Osztályvezető

Előterjesztés
a Sajószentpéter, Kossuth L. út 179. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás
céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony folytatására

Tisztelt Képviselő-testület!

Severnyák Csaba Miklós és Kovács Milán Máté az MBH Bank Nyrt. (továbbiakban: bérlő) képviseletre jogosultjai 2026. január 19. napján kérelmet nyújtottak be a Sajószentpéter Városi Önkormányzathoz, amelyben az MBH Bank Nyrt. által bérelt a Sajószentpéter, Kossuth L. út 179. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség 2026. február 28. napján lejáró bérleti szerződésének meghosszabbítását kérik.

A bérlő a 3770 Sajószentpéter, belterület 1711/3/A/75-76 hrsz-ú, természetben 3770 Sajószentpéter, Kossuth út 179. szám alatti 140 m² területű nem lakás céljára szolgáló helyiséget 2016. március 1. napjától bérlő. A bérlő a helyiség jókarbantartásáról gondoskodik, a bérlemény állapota megfelelő. A helyiség bérleti díja 2026. évben 241.179, - Ft/hó.

A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 35. § (4) bekezdése alapján a bérlő - a bérleti szerződés megszűnését megelőzően legalább 30 nappal korábban írásban – személyesen, postai úton, vagy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben meghatározott elektronikus úton - benyújtott kérelmére a bérleti jogviszonynak a bérleti időtartam lejárá miatti megszűnését követően a bérlemény a Képviselő-testület döntése alapján újabb, legfeljebb 5 éves határozott időtartamra bérbe adható, amennyiben a bérbeadás feltételei továbbra is fennállnak, és a bérlő a bérleti szerződésből származó kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette.

A bérlő rendszeresen teljesíti fizetési kötelezettségét, bérleti díj tartozása nincs. A közüzemi szolgáltatóktól a fizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumokat a kérelméhez csatolta.

A Rendelet 35. § (5) – (6) bekezdése alapján a bérlőnek 482.358, - Ft összegű óvadék fizetési kötelezettsége keletkezik a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg, ebből a korábbi szerződéskötés alkalmával már 314.828, - Ft megfizetésre került. A bérlő a szerződés megkötésével egyidejűleg 167.530,- Ft óvadékkülönbözet megfizetésére kötelezett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2026. január 21.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2026. (I. 28.) határozata
a Sajószentpéter, Kossuth L. út 179. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás
céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony folytatásáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Kossuth L. út 179. szám alatti, 140 m² területű önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan az MBH Bank Nyrt. Kft. bérlővel (székhely: 1056 Budapest, Váci utca 38., adószám: 10011922-4-44) a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 35. § (4) bekezdése alapján 2026. március 1. napjától 2031. február 28. napjáig terjedő időtartamra a bérleti szerződés megkötését jóváhagyja.
2. A Rendelet 35. § (5) – (6) bekezdése alapján a bérlő 482.358, - Ft összegű óvadék megfizetésére köteles. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a korábbi bérleti jogviszony keretében teljesített 314.828, - Ft óvadék beszámításra kerüljön.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási osztályvezető

Határidő:

1. és 2. pont: azonnal
3. pont: 2026. március 1.