

Előterjesztő: File Tamás József
Polgármester

Készítette: Kolossay Anett
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
Osztályvezető

Előterjesztés
a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 155/2. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos döntések meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

Orgona Dávidné az Orgona Kebab Kft. ügyvezetője 2026. január 6. napján helyiségbérleti jogviszony megszüntetése iránti kérelemmel fordult Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületéhez. Az Orgona Kebab Kft. (a továbbiakban: Bérő) 2024. november 13. napjától bérli a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 155/2. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséget. A jelenleg is hatályos helyiségbérleti szerződés 2029. november 13. napjáig szól. A Bérő 2026. január 31. napjával a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetését kéri.

A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 27. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint a szerződésben meghatározott idő lejártá előtt is megszűnik a lakásbérleti jogviszony a felek közös megegyezésével. A Rendelet 34. §-a alapján a fenti rendelkezést az önkormányzati tulajdonban álló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletének megszüntetésére is alkalmazni kell.

A 27 m² hasznos alapterületű üzlethelyiség jelenlegi bérleti díja havi 54.131.- Ft.

Bérőnek bérleti díj tartozása nincs, a jó karbantartási kötelezettségének eleget tett, a közüzemi végszámlák kifizetéséről gondoskodik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a bérleti jogviszony megszüntetésével kapcsolatban döntést hozni szíveskedjen és javasoljuk, hogy hozzon döntést arról is, hogy a nem lakás céljára szolgáló helyiséget licittárgyalás útján kívánja bérbe adni.

Sajószentpéter, 2026. január 20.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2026. (I. 28.) határozata**

**a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 155/2. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára
szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséről**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III. 28.) önkormányzati rendelet 27. § (2) bekezdés b) pontja alapján hozzájárul az Orgona Kebab Kft. bérlővel a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 155/2. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony 2026. január 31. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: 2026. január 31.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2026. (I. 28.) határozata**

**a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 155/2. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára
szolgáló helyiség licitárgyalás útján történő bérbeadásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 155/2. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséget a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III. 28.) önkormányzati rendelet előírásai szerint licitárgyalás útján kívánja bérbe adni.

A licit induló bérleti díja:- Ft/hó

Licitlépcső:.....Ft.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon az ingatlan bérbeadásával kapcsolatos feladatok ellátásáról.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: folyamatos

Kérekltem

Alulírott Orgona Dóvishné, mint. Orgona Kebab Kft

Ugyvezetője azal a kérosel fordulok a képviselő testülethez.

hagyatott 3770 Sajószentpéter, Kossuth dajos út. 155/2.

szo'm alotti ingatlomra való bérleti szerződésemet

2026. 01. 31 napjával megszüntetni szives kegyen

közös megegyezéssel

2026. 01. 06.

Orgona Dóvishné
ORGONA KEBAB Kft.
3770 Sajószentpéter,
Lévay József utca 28.
Adószám: 32677166-1-05