

Előterjesztő: File Tamás József
polgármester

Készítette: Ujvári Andor
főépítész

Előterjesztés
a Felsőzsolca- Sajóivánka II-III. 400 kV-os távvezeték és optikai összeköttetés megnevezésű
projekt megvalósítására
Sajószentpéter Város Településrendezési Eszközének módosításához a megalapozó vizsgálat és
az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeinek jóváhagyására

Tisztelt Képviselő-testület!

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 143/2016. (VII. 27.) határozatával fogadta el a város Településszerkezeti Tervét, a 18/2016. (VIII.1.) önkormányzati rendeletével állapította meg Sajószentpéter Város Helyi Építési Szabályzatát.

A MAVIR ZRt. mint célmegvalósító építető, tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a Felsőzsolca-Sajóivánka II-III. 400 kV-os távvezeték és optikai összeköttetés megnevezésű projekt kiemelt állami beruhásként történő megvalósítását tervezi, melyhez szükséges Sajószentpéter város településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásban történő módosítása.

A Képviselő-testület a 121/2024. (VII.15.) határozatában döntött a település hatályos településszerkezeti tervének és leírásának, valamint szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának a térségi területfelhasználási engedélyben foglaltakkal összhangban történő módosításáról.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7)-(8) bekezdésében foglaltak szerint a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát a település önkormányzati főépítésze határozza meg a képviselő-testületnek címzett feljegyzésében, melyet a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2026. február 18.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (II. 26) határozata

a Felsőzsolca- Sajóivánka II-III. 400 kV-os távvezeték és optikai összeköttetés megnevezésű
projekt megvalósítására Sajószentpéter Város
Településrendezési Eszközének módosításához a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat
tartalmi követelményeinek jóváhagyásáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület Sajószentpéter város Településrendezési Eszközének módosításához a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben

meghatározott megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit jelen határozat mellékletét képező főépítési feljegyzés szerint jóváhagyja.

Felelős: Polgármester
Jegyző
Főépítész

Határidő: azonnal

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS
Sajószentpéter Város Településrendezési Eszközeinek módosításához

Tárgy: Felsőzsolca – Sajóivánka II-III. 400 kV-os távvezeték és optikai összeköttetés megnevezésű projekt Sajószentpéter területét érintő létesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen feljegyzés a településrendezési eszközök módosításának indító határozatához készült a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 7. § (7) bekezdésének előírása alapján.

A tárgyi módosításhoz kapcsolódóan a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozóan a településrendezési feladat méretét tekintve a következőt nyilatkozom:

A vizsgálatokat és az alátámasztó javaslatot a feladat mélységének megfelelően szükséges kidolgozni a következő fejezetek szerint:

Jóváhagyandó munkarészek

- Megalapozó vizsgálatok és alátámasztó javaslat
 - Villamosenergia rendszer fejlesztése Magyarországon
 - Tervezett fejlesztés bemutatása
 - Tervezési terület bemutatása (művelési ágak, épített környezet, régészet, hatályos településrendezési eszközök)
 - Településrendezési javaslat
 - Tájrendezés és környezetvédelem
 - Területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata
 - Településképi követelmények vizsgálata

A Megalapozó vizsgálatban és az alátámasztó javaslatban csak olyan mértékben szükséges ábrákat alkalmazni, hogy a módosítás alátámasztását elősegítse.

Sajószentpéter, 2026. február 18.

Ujvári Andor
önkormányzati főépítész