

Előterjesztés
a Sajószentpéter, Bercsényi utca 2. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás
céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos döntések meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szerencsejáték Zrt. 2026. január 28. napján helyiségbérleti jogviszony megszüntetése iránti kérelemmel fordult Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületéhez. A Szerencsejáték Zrt. (a továbbiakban: Bérelő) 1984. december 15. napjától bérlő a Sajószentpéter, Bercsényi utca 2. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséget. A jelenleg is hatályos helyiségbérleti szerződés határozatlan idejű. A Bérelő a bérleti jogviszonyt 90 napos felmondási idő mellett felmondta.

A 2005. február 23. napján megkötött módosított bérleti szerződés a bérleti jogviszony bérbeadói megszüntetéséről rendelkezik, meghatározva a felmondás határidejét 90 napban. Ugyanakkor a bérleti szerződés tartalmazza, hogy a bérleti szerződés közös megegyezéssel is felmondható.

A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 30. § (1) bekezdésben foglaltak szerint a Bérelő és a Képviselő-testület a határozatlan időre kötött bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntethetik. A Rendelet 34. §-a alapján a fenti rendelkezést az önkormányzati tulajdonban álló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletének megszüntetésére is alkalmazni kell.

A fentiekre tekintettel a bérleti jogviszony 2026. április 30. napjával közös megegyezéssel megszüntethető.

A 46 m² hasznos alapterületű üzlethelyiség bérleti díja havi 94.966.- Ft.

Bérelőnek bérleti díj tartozása nincs, a jó karbantartási kötelezettségének eleget tett, a közüzemi végszámlák kifizetéséről gondoskodik.

Bérelő köteles a Sajószentpéter, Bercsényi utca 2. szám alatti fióktelepet a Miskolci Törvényszék Cégbíróságnál töröltetni.

A Szerencsejáték Zrt. a tevékenységét a továbbiakban csak a Sajószentpéter, Kossuth út 183. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségben kívánja folytatni, melyet 2023. augusztus 9. napjától bérel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a bérleti jogviszony megszüntetésével kapcsolatban döntést hozni szíveskedjen és hozzon döntést arról is, hogy a nem lakás céljára szolgáló helyiséget licittárgyalás útján kívánja bérbe adni.

Sajószentpéter, 2026. február 17.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2026. (II. 26.) határozata**

**a Sajószentpéter, Bercsényi utca 2. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára
szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséről**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III. 28.) önkormányzati rendelet 30. § (1) bekezdése alapján hozzájárul a Szerencsejáték Zrt. bérlővel a Sajószentpéter, Bercsényi utca 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony 2026. április 30. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez. A bérlő a bérleti jogviszony megszűnését követően a Miskolci Törvényszék Cégbíróságánál haladéktalanul köteles a Sajószentpéter, Bercsényi utca 2. szám alatti fióktelepet töröltetni.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: 2026. április 30.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2026. (II. 26.) határozata**

**a Sajószentpéter, Bercsényi utca 2. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára
szolgáló helyiség licitárgyalás útján történő bérbeadásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Bercsényi utca 2. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséget a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III. 28.) önkormányzati rendelet előírásai szerint licitárgyalás útján kívánja bérbe adni.

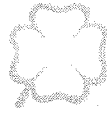
A licit induló bérleti díja:- Ft/hó

Licitlépcső:.....Ft.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon az ingatlan bérbeadásával kapcsolatos feladatok ellátásáról.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: folyamatos



SZERENCSEJÁTÉK ZRT

40027/05/02

Sajószentpéter Városi Önkormányzat

3770 Sajószentpéter

Kálvin tér 4.

Tárgy: Bérleti szerződés felmondása

Tisztelt Bérbeadó!

üzleti azonosító:	301/12003-
polgármesteri hivatal beérkezés időpontja:	2026. JAN 29
POLGÁRMESTERI HIVATAL SAJÓSZENTPÉTER	
iktatószám:	651/115-1/2023
iktatás időpontja:	2023. JAN 28
melléklet:	db ügyl. 6. <i>gye</i>

Önök és a Szerencsejáték Zrt. között a Sajószentpéter 1711/4/A/25 hrsz-ú, természetben a 3770 Sajószentpéter, Beresényi u. 2. szám alatti 46 m2 hasznos alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó, 2005. február 23. napján (a Szerencsejáték Zrt.-nél SZRT-SZERZ40027/05 iktatási számon) létrejött bérleti szerződést, annak 12. pontjában biztosított jogunkkal élve 90 napos felmondási idő mellett

rendes felmondással **felmondjuk.**

Munkatársaink a terület visszaadása kapcsán keresni fogják Önöket.

Kérjük, hogy levelünket a szerződés megszűnésének napjával visszaigazolni szíveskedjenek.

Budapest, 2026. január 23.

Eddigi szíves együttműködésüket köszönve, tisztelettel:

Szerencsejáték
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
18.

.....
dr. Hegyver Éva
ingatlanfejlesztési és üzemeltetési
főosztályvezető

.....
dr. Végh Sándor Richárd
ingatlanfejlesztési és -gazdálkodási
osztályvezető *h.*

Bérlő
Szerencsejáték Zrt.

40027/02 - Váró 1. - Csalmay Ernő - 2006.04.13. 16.50.10
Végh Sándor Richárd - Váró 2. - Jogi szolgó - 2026.01.20. 10.50.01
Szőcs Ágnes - Váró 3. - Gazdasági szolgó - 2026.01.20. 10.50.04
Végh Sándor Richárd - Váró 2. - Aláíró - 2026.01.20. 11.31.14
Fegyver Éva - Váró 2. - Aláíró - 2026.01.21. 10.12.55

H-1015 BUDAPEST, CSALOGÁNY U. 30 - 32.

TELEFON: 201-6777

FAX: 214-0169

felelős játékszervező - A WLA és a The European Lotteries minősítés alapján

