

Előterjesztés
a Sajószentpéter, belterület 2026/A hrsz-ú lakóház
megnevezésű ingatlanra vonatkozó nyilatkozattételre

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Kádas Gabriella ügyvéd 2026. február 10. napján kelt írásbeli megkeresésében tájékoztatta Sajószentpéter Városi Önkormányzatot arról, hogy Rézműves Elizabet Kitti (a továbbiakban: eladó) valamint kk Tóth István Hektor (a továbbiakban: vevő) képviseletében Glonczy Mária között adásvételi szerződés jött létre az eladó tulajdonát képező Sajószentpéter 2026/A hrsz. alatt nyilvántartott lakóház megnevezésű, 48 m² alapterületű ingatlanra vonatkozóan, mely szerint az érintett ingatlant a vevő 1/1 tulajdoni arányban 2.000.000.- Ft vételárért megvásárolja. Egyúttal kérte, hogy Sajószentpéter Városi Önkormányzat nyilatkozzon arról, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanra vonatkozóan élni kíván-e a jogszabály által biztosított elővásárlási jogával. A fent nevezett ingatlan per, teher- és igénymentes.

Az eladó 1/1 arányú tulajdonát képező Sajószentpéter, belterület 2026/A hrsz. alatt felvett, természetben Sajószentpéter, Dankó Pista utca 10. szám alatt található „lakóház” megnevezésű ingatlan Sajószentpéter Városi Önkormányzat tulajdonában álló 2026 hrsz-ú „kivett, beépített terület” megnevezésű ingatlanon található, mely ingatlant földhasználati jog terheli.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:20 §-a szerint, ha a föld és a rajta álló épület tulajdonjoga elválik, a földtulajdonost az épületre, az épület tulajdonosát a földre elővásárlási jog illeti meg.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 9. § (8) bekezdésében foglaltak szerint az Önkormányzat közigazgatási területén más tulajdonát képező ingatlanok esetében elővásárlási jog érvényesítéséről a Képviselő-testület dönt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2026. február 18.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2026. (II. 26.) határozata
a Sajószentpéter, belterület 2026/A hrsz-ú lakóház
megnevezésű ingatlanra vonatkozó nyilatkozattételről

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, belterület 2026/A hrsz. alatt felvett, természetben Sajószentpéter, Dankó Pista utca 10. szám alatt található, 48 m² alapterületű, „lakóház” megnevezésű ingatlanra vonatkozóan elővásárlási jogával nem kíván élni.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat aláírására.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: azonnal