

Előterjesztő: File Tamás József
Polgármester

Készítette: Kolossay Anett
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
Osztályvezető

Előterjesztés
a Sajószentpéter, belterület 2952/25 hrsz-ú, Baross Gábor utca 30. szám alatti ingatlannal kapcsolatos
döntés meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

Bodnár-Tóth Kinga és Bodnár Zoltán 2023. június 7. napján kelt adásvételi szerződéssel megvásárolták a Sajószentpéter Városi Önkormányzat tulajdonában álló, 2952/25 helyrajzi számú, a 3770 Sajószentpéter, Baross Gábor utca 30. szám alatti építési telket.

Az adásvételi szerződésben foglaltak szerint a vevőknek a szerződés aláírásától számított három éven belül az ingatlant lakáscélú felépítménnyel be kell építeniük és a jogerős használatbavételi engedélyt az eladónak be kell nyújtaniuk, továbbá az Önkormányzatot 2026. július 31. napjáig visszavásárlási jog illeti meg.

Bodnár-Tóth Kinga és Bodnár Zoltán vevők kérelemmel fordultak a Képviselő-testület felé, melyben a beépítési kötelezettség és a visszavásárlási jog határidejének két évvel való meghosszabbítását kérik, mivel a munkahelyükön bekövetkezett változások, valamint az építési előkészületekkel kapcsolatos késések miatt a vállalt kötelezettségüket nem tudják határidőre teljesíteni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2026. február 17.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2026. (II. 26.) határozata**

**a Sajószentpéter, belterület 2952/25 hrsz-ú, Baross Gábor utca 30. szám alatti ingatlannal kapcsolatos
döntés meghozataláról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület hozzájárul a Sajószentpéter, belterület 2952/25 hrsz-ú, természetben Sajószentpéter, Baross Gábor utca 30. szám alatt található kivett beépítetlen terület megnevezésű, 920 m² területű ingatlanra vonatkozó 2023. június 7. napján kelt adásvételi szerződés alábbiak szerinti módosításához:
 - a. Az építési telket a vevőknek 2028. június 6. napjáig lakáscélú felépítménnyel be kell építeniük, ezen határidőn belül a jogerős használatbavételi engedélyt az eladónak be kell nyújtaniuk, illetve a beépítést más módon hitelt érdemlően igazolniuk kell.
 - b. Az ingatlanra eladót 2028. július 31. napjáig terjedő időtartamra visszavásárlási jog illeti meg, amit elidegenítési tilalom biztosít.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: 2026. március 13.

Kérelem

Tisztelt Képviselő Testület!

beérkezési időpont:	2026.02.13
beérkezési hely:	005710 / KING
POLGÁRMESTERI IRODA SAJÓSZENTPÉTER	
iktatószám:	101 / 40 - 1 / 2026
iktatás időpontja:	2026.02.13
mellette:	db egyintéző: 1 db

Alulírott **Bodnár-Tóth Kinga**

és

alulírott **Bodnár Zoltán**

a következő kéréssel fordulunk önökhöz:

A köztünk és a **Sajószentpéter Városi Önkormányzat** (3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4., adószám: 15726085-2-05) között létrejött Ingatlan Adásvételi Szerződés, amely a Sajószentpéter belterület 2952/25 hrsz-ú, természetben 3770 Sajószentpéter, Baross Gábor utca 30. szám alatt elhelyezkedő, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanon, amelyen a szerződés aláírásával vállaltuk, hogy 2026. július 31-ig azaz három éven belül lakáscélú felépítménnyel beépítjük, a munkahelyünkön bekövetkezett változások, valamint az elhúzóódó építési előkészületekkel kapcsolatos késések miatt, nem tudjuk teljesíteni. Arra kérjük a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy ezeket figyelembe véve, a 2026. július 31-ig érvényes visszavásárlási jogot, valamint a 2026. július 31-ig szerződésben foglalt beépítési dátumot, további két évvel, azaz 2028. július 31-ig módosítani szíveskedjenek. A beépítéshez az előkészületek már folyamatban vannak, az éven el is kezdjük az építkezést, így amint láthatják minden áron módunkban áll teljesíteni a szerződésben foglaltakat.

Szíves segítségüket, előre is köszönjük.

Sajószentpéter, 2026. február 13.

Bodnár-Tóth Kinga

Bodnár Zoltán