

Előterjesztő: File Tamás József  
polgármester

Készítette: Simon László  
Városüzemeltetési- és beruházási  
osztályvezető

**Előterjesztés  
a Sajószentpéter, Petőfi u. 2. szám alatt üzemelő kazán javítására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzati tulajdonban álló Sajószentpéteri Közétkeztetési Nonprofit Kft. által bérelt Sajószentpéter, Petőfi u. 2. szám alatti ingatlanban a Bosch 100 Kw-os kondenzációs gázkazán meghibásodott. A karbantartásra szerződött szakcég a hibát kivizsgálta, amelynek során megállapítást nyert, hogy a kazántest szivárog, ezért az érintésvédelmi relé letiltja a kazánház teljes működését. A kazán javítása kizárólag új hőcserélő beépítésével valósítható meg, amelynek költsége bruttó 1.535.430.- Ft.

A javítás előreláthatóan fél napot venne igénybe, így a Kft.-nek a tevékenységében kiesés nem keletkezne.

A másik lehetőség a kazáncsere. A szakcég tájékoztatása szerint a jelenlegi típust már nem lehet beszerezni. Új kazán beszerzése esetén szükségessé válna új égéstermék elvezető kialakítása, a teljes gépészet, villamos szekrények átalakítása.

Típusváltás esetén a szabályozó rendszer cseréje is szükséges, mert az csak Bosch készülékkel kompatibilis.

A kazáncsere becsült költsége várhatóan 5-7 millió forint lenne.

Tekintettel arra, hogy a Kft. zavartalan feladatellátásához folyamatosan működésben lévő kazánra szükség van, ezért annak javítása nélkülözhetetlen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Sajószentpéter, Petőfi u. 2. szám alatt üzemelő kazán javításáról döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2026. február 19.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2026. (II. 26.) határozata  
a Sajószentpéter, Petőfi u. 2. szám alatt üzemelő kazán javításáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Petőfi u. 2. szám alatti ingatlanban a Bosch 100 Kw-os kondenzációs gázkazán javításának megrendelésére és a költségek viselésére felhívja a Sajószentpéteri Közétkeztetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjét és tudomásul veszi, hogy annak költsége a Kft. tárgyévi árbevételét, vagy az előző évek eredménytartalékát terheli.

Felelős: Városüzemeltetési - és Beruházási Osztályvezető  
Sajószentpéteri Közétkeztetési Nonprofit Kft. ügyvezető

Határidő: azonnal

**File Tamás József**

---

**Feladó:** <1  
**Küldve:** csütörtök 2026. február 19 11:43  
**Címzett:** polgarmester@sajoszentpeter.hu  
**Tárgy:** műszaki meghibásodás bejelentése  
**Melléletek:** gázkazán bejelentés.pdf



3770. Sajószentpéter, Petőfi út 2. Telefon: 48-345-402

Adószám: 14941876-2-05, Cégjegyzék szám: 05-09-018495

\*\*\*\*\*

Sajószentpéter Városi Önkormányzat  
3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.

**File Tamás polgármester úr  
részére**

Tárgy: műszaki meghibásodás jelzése

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Sajószentpéteri Közétkeztetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjeként jelzéssel kívánok élni Ön felé, mivel az általunk bérelt épület (egykori Kristály Étterem) az Önkormányzat tulajdonában áll. Üzemeltetőként azt tapasztaltam, hogy az épület tartozékeként nyilvántartott gázkazán több alkalommal meghibásodott. Ebből következően az épületben sem fűtés, sem melegvíz nem volt. A hibajelenség mindkét alkalommal az életvédelmi relé hirtelen leoldásával indult, minek következtében sem a kazán, sem a fűtési körök vezérlő egységei nem kaptak tápfeszültséget. A javítást végző szakember (Szabó Csaba) a második beavatkozást követően megállapította, hogy a kazán kilyukadt, ezért szivárog belőle a víz, ami zárlatot okozva a Fi-relé leoldásához vezet. Kérem polgármester urat, hogy a kazán javítása, esetleg cseréje ügyében intézkedni szíveskedjen, mivel az épület jelenleg is önkormányzati tulajdonban van!

Tisztelettel:

Sajószentpéter, 2026. február 19.

**Sulyok Barnabás ügyvezető**

Sajószentpéteri Közétkeztetési  
Nonprofit Kft.

3770 Sajószentpéter, Petőfi út 2.

Adószám: 14941876-2-05

Cégjegyzék szám: 05-09-018495

## Sajószentpéter Városi Önkormányzat

Sajószentpéter, Kálvin tér 4.  
3770.

Műszaki Osztály

Tárgy: **Árajánlat**

Sajószentpéter, Petőfi Sándor út 2. sz. alatt található BOSCH 100Kw-os gázkazán kazánteste szivárog, ezért a biztonsági ÉV relé letiltja a kazánház teljes működését.

A kazán javítása kizárólag a hőcserélő cseréjével valósítható meg.

A javítás költsége :

Anyag.	1.044.000.- ft	
díj.	165.000.-Ft	
összesen.	1.209.000.-Ft	+ 27%. ÁFA

Mindösszesen. **1.535.430.- Ft**

A cserére 1 év gyártói garancia van.

A másik opció a kazán cseréje.

Mivel a kazánházat összezsúfolták, így a csere szerintem gazdaságtalan lenne, mivel egy új kazán cseréje kb 5-7 millió Ft lenne.

- A tetőt meg kellene bontani, az új égéstermék elvezetőhöz
- Az összes gépészetet, villamos szekrényeket át kellene alakítani
- A legfontosabb pedig az, hogy az összes szabályzórendszer kizárólag a BOSCH készülékhez jó. Típusváltás esetén ezek cseréje is szükséges.

Tisztelettel:

Szabó Csaba üv  
Xevex Kft