

Előterjesztő: File Tamás József  
Polgármester

Készítette: Orbánné Boda Erzsébet  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási  
mb. Osztályvezető

## Előterjesztés

### a Sajószentpéter, Bercsényi utca 2. fsz. 4. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos döntés meghozatalára

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A bérlő egyéni vállalkozó 2013. május 1. napjától bérlő a Sajószentpéter, **Bercsényi utca 2. fsz. 4.** szám alatti (Láng Pizzéria) önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséget. A helyiségbérelti szerződés 2028. április 30. napjáig szól.

Az egyéni vállalkozóról és az egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. törvény 12. § (2) bekezdése alapján az egyéni vállalkozók nyilvántartása alapján a vállalkozó **adószáma** 2026. április 8. napjával megszűnt.

Tekintettel arra, hogy az önkormányzattal szerződést kötő egyéni vállalkozó adószám nélkül tevékenységre nem jogosult, a bérleti szerződés a felek között megszűnt. A bérlő nyilatkozata alapján az ingatlan 2026. május 31. napjával **viSSzaadásra** kerül.

A 64 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű üzlethelyiség jelenlegi bérleti díja havi 122.638.- Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen döntést hozni arról, hogy a nem lakás céljára szolgáló helyiséget **licittárgyalás** útján kívánja bérbe adni.

Sajószentpéter, 2026. május 22.

**File Tamás József**  
polgármester

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**...../2026. (V. 28.) határozata**  
**a Sajószentpéter, Bercsényi utca 2. fsz. 4. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem**  
**lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos döntés meghozataláról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Bercsényi utca 2. fsz. 4. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséget a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III. 28.) önkormányzati rendelet előírásai szerint licitárgyalás útján kívánja bérbe adni.

A licit induló bérleti díja: .....- Ft/hó

Licitlépcső:.....Ft.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon az ingatlan bérbeadásával kapcsolatos feladatok ellátásáról.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztály mb. osztályvezető

Határidő: azonnal, folyamatos

# Nyi hatkozat.

9  
al

A lubirott Láng Richárd  
kijelentem, hogy az általam  
bérelt Bérelt üzletet (Bercsényi út 2.)  
Május 31-ével kifestve rendbe rakva,  
a hozzá tartozó eszközöket rendezve  
issza adom.

érkezési azonosító	SPH/26003
beérkezési időpontja	2026.05.07/137-001838/2026
POLGÁRMESTERI HIVATAL SAJÓSZENTPÉTER	
iktatószám	001/121-1/2026
iktatás időpontja	2026.05.07
melléklet	db ügyintéző: GyE

Láng Richárd

elt. Sajószentpéter. Május.05.2026.

