

Előterjesztés**a Sajószentpéter, Sport u. 9-11., a Bercsényi u. 2-4. és a Péch Antal u. 12. szám alatti társasházakban
lévő önkormányzati tulajdonú lakások közös költségeivel kapcsolatos döntések meghozatalára****Tisztelt Képviselő-testület!**

I.

A Sajószentpéter, **Sport u. 9-11.** szám alatti Társasház 2026. március 31. napján megtartott közgyűlése 2026. április 1. napjától a közös költség összegét lakásonként 7.000,-Ft-ban állapította meg.

A Sajószentpéter, Sport u. 9-11. szám alatti Társasházban jelenleg Sajószentpéter Városi Önkormányzat tulajdonában 5 db ingatlan van, melyek az alábbiak:

Ssz.	Cím	Szerződése	Típusa	Alapterülete (m2)	Közös költség 2026. március 31-ig (Ft/hó)	Közös költség 2026. április 1-től (Ft/hó)
1.	Sport u. 9. 2/1.	határozatlan	lakás	57	5 000	7 000
2.	Sport u. 9. fsz. 1.	határozott	lakás	57	0	0
3.	Sport u. 9. fsz. 3.	határozatlan	lakás	56	5 000	7 000
4.	Sport u. 9. 2/2	Vis Maior	lakás	36	5 000	7 000
5.	Sport u. 11. 3/2.	határozatlan	lakás	36	5 000	7 000
Összesen:					20 000	28 000

A közgyűlés határozata alapján Sajószentpéter Városi Önkormányzatot az emelt közös költség összege 28.000.-Ft/hó befizetési kötelezettség terheli a Társasház felé az önkormányzat tulajdonában álló 4 db lakásra vonatkozóan.

II.

A Sajószentpéter, **Bercsényi u. 2-4.** szám alatti Társasház 2026. április 20. napján megtartott közgyűlése 2026. május 1. napjától a közös költség összegét módosította.

A Sajószentpéter, Bercsényi u. 2-4. szám alatti Társasházban jelenleg Sajószentpéter Városi Önkormányzat tulajdonában 6 db ingatlan van, melyek az alábbiak:

Ssz.	Cím	Szerződése	Típusa	Alapterülete (m2)	Közös költség 2026. április 30-ig (Ft/hó)	Közös költség 2026. május 1-től (Ft/hó)
1.	Bercsényi u. 2. 1/3.	határozott	lakás	74	0	0
2.	Bercsényi u. 2. fsz. 1.	üres	üzlet	46	4 690	6 990

3.	Bercsényi u. 2. fsz. 3. (Dávid Tabak Bt.)	határozott	üzlet	63	0	0
4.	Bercsényi u. 2. fsz. 4. (Láng Richárd)	használati díj	üzlet	64	0	9 730
5.	Bercsényi u. 4. 1/3.	határozatlan	lakás	74	7 210	11 250
6.	Bercsényi u. 4. fsz. 1.	üres	üzlet	46	4 690	6 990
Összesen:					16 590	34 960

A közgyűlés határozata alapján Sajószentpéter Városi Önkormányzatot az emelt közös költség összege 34.960.-Ft/hó befizetési kötelezettség terheli a Társasház felé az önkormányzat tulajdonában álló 4 db ingatlanra vonatkozóan.

III.

2026. március 17. napján Sajószentpéter Városi Önkormányzat felé érkezett tájékoztatás alapján a Sajószentpéter, **Péché Antal u. 12.** szám alatti Társasház 2024 május 9. napján megtartott közgyűlése 2024. június 1. napjától a közös költség összegét módosította.

A Sajószentpéter, Péché Antal u. 12. szám alatti Társasházban jelenleg Sajószentpéter Városi Önkormányzat tulajdonában 3 db ingatlan van, mely az alábbi:

Ssz.	Cím	Szerződése	Típusa	Alapterülete (m2)	Közös költség 2024. május 31-ig (Ft/hó)	Közös költség 2024 június 1-től (Ft/hó)
1.	Péché Antal u. 12. I. lh. Fsz/1.	határozatlan	lakás	37	2 960	4 070
2.	Péché Antal u. 12. I. lh. 2/4.	határozott	lakás	37	0	0
3.	Péché Antal u. 12. I. lh. 3/4.	határozott	lakás	37	0	0
Összesen:					2 960	4 070

A közgyűlés határozata alapján Sajószentpéter Városi Önkormányzatot az emelt közös költség összege 4.070.-Ft/hó befizetési kötelezettség terheli a Társasház felé az önkormányzat tulajdonában álló 1 db lakásra vonatkozóan.

A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III. 28.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat tulajdonában álló lakások vonatkozásában a tulajdonosi jogok gyakorlására és a kötelezettség teljesítésére a Képviselő-testület jogosult.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2026. július 6.

Bárdos Tamás
alpolgármester

Határozati javaslat

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2026. (VII. 09.) határozata
a Sajószentpéter, Sport u. 9-11. szám alatti társasházban lévő önkormányzati tulajdonú
lakások közös költségeivel kapcsolatos döntés meghozataláról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Sport utca 9-11. szám alatti társasház (a továbbiakban: Társasház) közgyűlésének 6/2026.03.31. határozatában foglaltak alapján közös költségre a Társasházban lévő 4 db önkormányzati tulajdonú lakás (Sport u. 9. 2/1., Sport u. 9. fsz. 3., Sport u. 9. 2/2., Sport u. 11. 3/2.) vonatkozásában lakásonként 7.000.-Ft/hó, összesen 28.000.-Ft/hó forrást biztosít a 2026. évi költségvetés terhére.

Felelős: polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Határidő: folyamatos

Határozati javaslat

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2026. (VII. 09.) határozata
a Sajószentpéter, Bercsényi u. 2-4. szám alatti társasházban lévő önkormányzati tulajdonú
ingatlanok közös költségeivel kapcsolatos döntés meghozataláról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Bercsényi utca 2-4. szám alatti társasház (a továbbiakban: Társasház) közgyűlésének 6/2026.04.20. határozatában foglaltak alapján közös költségre a Társasházban lévő 4 db önkormányzati tulajdonú ingatlan (Bercsényi u. 2. 1/3., Bercsényi u. 2. fsz. 4., Bercsényi u. 4. 1/3., Bercsényi u. 4. fsz. 1.) vonatkozásában összesen 34.960.-Ft/hó forrást biztosít a 2026. évi költségvetés terhére.

Felelős: polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Határidő: folyamatos

Határozati javaslat

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2026. (VII. 09.) határozata
a Sajószentpéter, Péch Antal u. 12. szám alatti társasházban lévő önkormányzati tulajdonú
lakások közös költségeivel kapcsolatos döntés meghozataláról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Péch Antal u. 12. szám alatti társasház (a továbbiakban: Társasház) közgyűlésének 4/2024.05.09. határozatában foglaltak alapján közös költségre a

Társasházban lévő 1 db önkormányzati tulajdonú ingatlan (Pécs Antal u. 12. I. lh. fsz. 1.) vonatkozásában 4.070.-Ft/hó forrást biztosít a 2026. évi költségvetés terhére.

Felelős: polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Határidő: folyamatos