

Előterjesztő: Bárdos Tamás
alpolgármester

Készítette: Orbánné Boda Erzsébet
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
osztályvezető

Előterjesztés
a Sajószentpéter, Sport u. 9-11., a Bercsényi u. 2-4., a Móra Ferenc u. 50. és a Kossuth Lajos
út 100. szám alatti társasházakban lévő önkormányzati tulajdonú lakásokkal kapcsolatos
döntések meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

I. A Sajószentpéter, **Sport u. 9-11.** szám alatti Társasház 2026. március 31. napján megtartott közgyűlésén az alábbi döntéseket hozta:

- a) a Társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvényben előírt 10.-Ft/m²/hó összeg befizetésével felújítási alap képzése,
- b) kifizetetlen homlokzati vakolat számla rendezésére 45.000.-Ft/lakás egyszeri közös költség befizetése.

A Sajószentpéter, Sport u. 9-11. szám alatti Társasházban jelenleg Sajószentpéter Városi Önkormányzat tulajdonában 5 db ingatlan van, melyek az alábbiak:

Ssz.	Cím	Szerződése	Típusa	Alapterülete (m2)	Felújítási alap (10,- Ft/m2/hó)	Egyszeri közös költség összege (Ft/lakás)
1.	Sport u. 9. 2/1.	határozatlan	lakás	57	570	45 000
2.	Sport u. 9. fsz. 1.	határozott	lakás	57	570	45 000
3.	Sport u. 9. fsz. 3.	határozatlan	lakás	56	560	45 000
4.	Sport u. 9. 2/2	vis maior	lakás	36	360	45 000
5.	Sport u. 11. 3/2.	határozatlan	lakás	36	360	45 000
Összesen:					2 420	225 000

A közgyűlés határozata alapján Sajószentpéter Városi Önkormányzatot a felújítási alapba az 5 lakásra összesen 2.420.-Ft/hó és a közös költségen felül az 5 lakásra vonatkozóan lakásonként 45.000.-Ft, összesen 225.000.-Ft egyszeri befizetés terheli a Társasház felé.

II.

A Sajószentpéter, **Bercsényi u. 2-4.** szám alatti Társasház 2026. április 20. napján megtartott közgyűlésén a Társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvényben a törvényben előírt 10 Ft/m²/hó összeg befizetésével felújítási alap képzéséről döntött.

A Sajószentpéter, Bercsényi u. 2-4. szám alatti Társasházban jelenleg Sajószentpéter Városi Önkormányzat tulajdonában 6 db ingatlan van, melyek az alábbiak:

Ssz.	Cím	Szerződése	Típusa	Alapterülete (m2)	Felújítási alap (10,- Ft/m2/hó)
1.	Bercsényi u. 2. 1/3.	határozott	lakás	74	740
2.	Bercsényi u. 2. fsz. 1.	üres	üzlet	46	460

3.	Bercsényi u. 2. fsz. 3. (Dávid Tabak Bt.)	határozott	üzlet	63	630
4.	Bercsényi u. 2. fsz. 4. (Láng Richárd)	használati díj	üzlet	64	640
5.	Bercsényi u. 4. 1/3.	határozatlan	lakás	74	740
6.	Bercsényi u. 4. fsz. 1.	üres	üzlet	46	460
Összesen:					3 670

A közgyűlés határozata alapján Sajószentpéter Városi Önkormányzatot a felújítási alapba a 6 db ingatlanra összesen 3.670.-Ft/hó befizetés terheli a Társasház felé.

III.

A Sajószentpéter, **Móra Ferenc u. 50. és Kossuth L. út 100.** szám alatti Társasház 2026. április 21. napján megtartott közgyűlésén a Társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII törvényben előírt 10.-Ft/m²/hó összeg befizetésével felújítási alap képzéséről döntött.

A Sajószentpéter, Móra Ferenc u. 50. és Kossuth L. út 100. szám alatti Társasházban jelenleg Sajószentpéter Városi Önkormányzat tulajdonában 1 db ingatlan van, mely az alábbi:

Ssz.	Cím	Szerződése	Típusa	Alapterülete (m2)	Felújítási alap (10,-Ft/m2/hó)
1.	Móra Ferenc u. 50. fsz. 2.	határozatlan	lakás	51	510
Összesen:					510

A közgyűlés határozata alapján Sajószentpéter Városi Önkormányzatot a felújítási alapba az 1 lakásra összesen 510.-Ft/hó befizetés terheli a Társasház felé.

(A lakásalap jelenlegi összege: 39.361.005.- Ft)

A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III. 28.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat tulajdonában álló lakások vonatkozásában a tulajdonosi jogok gyakorlására és a kötelezettség teljesítésére a Képviselő-testület jogosult.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2026. július 6.

Bárdos Tamás
alpolgármester

Határozati javaslat

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2026. (VII. 09.) határozata
a Sajószentpéter, Sport u. 9-11. szám alatti társasházban lévő önkormányzati tulajdonú
lakásokkal kapcsolatos döntés meghozataláról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Sport utca 9-11. szám alatti társasház (a továbbiakban: Társasház) közgyűlésének 5/2026.03.31. határozatában foglaltak alapján a Társasházban lévő 5 db önkormányzati tulajdonú lakás (Sport u. 9. 2/1., Sport u. 9. fsz. 1., Sport u. 9. fsz. 3., Sport u. 9. 2/2., Sport u. 11. 3/2.) vonatkozásában lakásonként 10.-Ft/hó/m², összesen 2.420.-Ft/hó, valamint a közös költségen felül az 5 db ingatlanra vonatkozóan lakásonként egyszeri 45.000.-Ft, összesen 225.000.- Ft forrást biztosít a lakásalap terhére.

Felelős: polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Határidő: folyamatos

Határozati javaslat

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2026. (VII. 09.) határozata
a Sajószentpéter, Bercsényi u. 2-4. szám alatti társasházban lévő önkormányzati tulajdonú
lakásokkal kapcsolatos döntés meghozataláról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Bercsényi utca 2-4. szám alatti társasház (a továbbiakban: Társasház) közgyűlésének 5/2026.04.20. határozatában foglaltak alapján a Társasházban lévő 6 db önkormányzati tulajdonú ingatlan (Bercsényi u. 2. 1/3., Bercsényi u. 2. fsz. 1., Bercsényi u. 2. fsz. 3., Bercsényi u. 2. fsz. 4., Bercsényi u. 4. 1/3., Bercsényi u. 4. fsz. 1.) vonatkozásában ingatlanonként 10.-Ft/hó/m², összesen 3.670.-Ft/hó forrást biztosít a lakásalap terhére.

Felelős: polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Határidő: folyamatos

Határozati javaslat

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2026. (VII. 09.) határozata
a Sajószentpéter, Móra Ferenc u. 50. és a Kossuth Lajos út 100. szám alatti társasházban
lévő önkormányzati tulajdonú lakással kapcsolatos döntés meghozataláról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Móra Ferenc u. 50, Kossuth Lajos u. 100. szám alatti társasház (a továbbiakban: Társasház) közgyűlésének 5/2026.04.21. határozatában foglaltak alapján a Társasházban lévő 1 db önkormányzati tulajdonú ingatlan (Móra Ferenc u. 50. fsz. 2.) vonatkozásában ingatlanonként 10.-Ft/hó/m², összesen 510.-Ft/hó forrást biztosít a lakásalap terhére.

Felelős: polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Határidő: folyamatos