

Előterjesztő: Bárdos Tamás
alpolgármester

Készítette: dr. Jerebák József
aljegyző

Előterjesztés
a Sajószentpéter, 2952/15 hrsz-ú, Baross Gábor utca 18. szám alatti ingatlannal kapcsolatos
döntés meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

A Testület 2025. augusztus 28-án tartott ülésén 115/2025. (VIII. 28.) számú határozatával engedélyezte, hogy a Sajószentpéter Baross Gábor utca 18. szám alatti 2952/15 hrsz-ú építési telket Fóti Krisztián vevő eladja Bárdos Ferenc és Bendász Barbara részére.

Az eredeti, 2024. április 16. napján kötött adásvételi szerződés tartalmazza, hogy az építési telket a szerződés aláírásától számított három éven belül az ingatlant lakás célú felépítménnyel be kell építeni. Amennyiben a vevő beépítési kötelezettségének nem tesz eleget, Sajószentpéter Városi Önkormányzat élhet visszavásárlási jogával. A visszavásárlási jog, valamint ennek biztosítására szolgáló elidegenítési tilalom az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.

A 2025-ben kötött adásvételi szerződésben Bárdos Ferenc és Bendász Barbara vevők ugyancsak vállalták a beépítési kötelezettség teljesítését, a visszavásárlási jog és az elidegenítési tilalom változatlanul fennmaradt. A beépítési kötelezettség, amely 2027 áprilisában jár le, ennek nem teljesítése esetén a jelenlegi tulajdonos az önkormányzat felhívására, a jogfenntartás alapján köteles az ingatlant visszaszármaztatni.

Bárdos Ferenc és Bendász Barbara tulajdonosok az építkezést megkezdték, azonban önerőből előre láthatóan nem tudják a szerződésben foglalt határidőig teljesíteni a kötelezettséget és az ingatlant használatba venni. A hitelkérelmüket elbíráló pénzintézet a hitelszerződés aláírásának feltételül szabta, hogy az Önkormányzattól engedélyt kapjanak a beépítési kötelezettség határidejének meghosszabbítására. A tulajdonosok ezért kérelemmel fordultak a Képviselő-testülethez, hogy a kötelezettségre vonatkozóan a szerződésben foglalt határidőt módosítsuk akképpen, hogy az az ingatlanra vonatkozó tulajdonszerzésük időpontjától (2025. augusztus 25.) számított 3 év legyen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2026. július 7.

Bárdos Tamás
alpolgármester

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2026. (VII. 9.) határozata

**Sajószentpéter, 2952/15 hrsz-ú, Baross Gábor utca 18. szám alatti ingatlannal kapcsolatos
döntés meghozataláról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, belterület 2952/15 hrsz-ú (természetben Sajószentpéter, Baross Gábor utca 18. szám alatt található) kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1148 m² területű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) tulajdonjogosainak (Bárdos Ferenc és Bendász Barbara) kérelmére úgy dönt, hogy az ingatlant érintő beépítési kötelezettséget az adásvétel időpontjától számított 3 éven belül, 2028. augusztus 28-áig kötelesek teljesíteni, az ingatlant lakáscélú felépítménnyel kötelesek beépíteni, ezen határidőn belül a jogerős használatbavételi engedélyt be kell nyújtaniuk, illetve a beépítést más módon hitelt érdemlően kell igazolniuk.
2. Az ingatlanra az Önkormányzatot 2028. augusztus 28. napjáig terjedően visszavásárlási jog illeti meg, amit elidegenítési tilalom biztosít.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés módosításának aláírására.

Felelős: polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: 2026. augusztus 31.