

Rendkívüli előterjesztés
a Sajószentpéter, Bercsényi utca 2. fsz. 4. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó használati díj megfizetésére

Tisztelt Képviselő-testület!

(a továbbiakban: Használó) 2026. október 1. napján kérelemmel fordult Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületéhez, melyben a Sajószentpéter, . szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség használati díjának részletekben való megfizetését kéri. A felhalmozott használati díj tartozást havi 50.000.-Ft megfizetésével tudja vállalni.

egyéni vállalkozó 2013. május 1. napjától bérelte a Sajószentpéter, . szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséget. Az egyéni vállalkozóról és az egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. törvény 12. § (2) bekezdése alapján az egyéni vállalkozók nyilvántartása alapján . egyéni vállalkozó adószáma 2026. április 8. napjával megszűnt, így a bérleti jogviszony is megszűnésre került.

Mivel a bérleményt a bérleti jogviszony megszűnését követően a bérlő nem adta vissza a bérbeadó birtokába, így a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 20. §-a alapján a bérlemény használója használati díjat köteles fizetni. A Rendelet alapján a használati díj mértéke az 1. és a 2. hónapra a bérleti díjjal megegyező összeg, a 3-6 hónap közötti időtartamra havonta a bérleti díj kétszerese, a 7-12. hónap közötti időtartamra havonta a bérleti díj háromszorosa, valamint a 13. hónaptól kezdődően havonta a bérleti díj ötszöröse.

A 64 m² hasznos alapterületű üzlethelyiség bérleti díja havi 122.638.- Ft volt.

Az ingatlan használójának nyilatkozata szerint 2026. október 31. napjáig az ingatlan tulajdonosának az ingatlant megfelelő állapotban visszaadja.

Használónak használati díj tartozása 2026. szeptember 30. napjáig összesen:	435.828.- Ft
<u>A használati díj 2026. október 1. napjától 2026. október 31. napjáig:</u>	<u>245.276.- Ft</u>
2026. október 31. napjáig az összes használati díj tartozás:	681.104.-Ft

A Használó elmondása szerint a használt ingatlanra vonatkozóan a villamos áram szolgáltatóval részletfizetési megállapodást kötött a közüzemi díj tartozásának rendezése érdekében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kérelemmel kapcsolatban döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2026. október 2.

Határozati javaslat

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének/2026. (X. 05.) határozata

a Sajószentpéter, Bercsényi utca 2. fsz. 4. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó használati díj megfizetéséről

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

„A”

1. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy használóval a Sajószentpéter, szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó-Ft összegű használati díjban fennálló fizetési kötelezettségét havi részletfizetéssel, havonta- Ft összegű egyenlő részletek megfizetésével teljesítse. Az első havi részletet napjától – minden hónap 10. napjáig történő esedékességgel – köteles megfizetni.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a részletfizetési megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezető

Határidő: azonnali

„B”

A Képviselő-testület nem járul hozzá, hogy használóval a Sajószentpéter, alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó-Ft összegű használati díjban fennálló fizetési kötelezettségét részletfizetéssel teljesítse.

Felelős: Polgármester

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezető

Határidő: azonnali

Tisztelt File Tamás Polgármester Úr!

Alulírott:

Szül:

An:

Azzal a kéressel fordulok önhöz, hogy az általam bérelt a
alatt található nem lakáscélú bérlemény bérleti díját részlet fizetésre engedélyezni
sziveskedjen, ha lehetséges akkor havi 50.000.-forintos részletekben.

Indoklás: Mivel minden ingó es ingatlan vagyonomat NAV által kiadott inkasszó
terheli ezért egy összegben nem tudom vállalni a kötelezettséget, viszont fizetési
hajlandóságot mutatok.

Eggyütt működésünkben bízva maradok Tisztelettel.

Sajószentpéter. 2026.10.01.