

Előterjesztő: File Tamás József
polgármester
távollétében
Bárdos Tamás
alpolgármester

Készítette: Szopkó Dávid
Városüzemeltetési és Beruházási Osztály és Projektiroda
ügyintéző

Előterjesztés
a Sajószentpéter, 0137/4 helyrajzszámú (Holt-Szuha) területet érintő
202 Kistokaj-Center (Észak-1) DN300 PN50 földgázszállító vezeték komplex
rekonstrukció kivitelezéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az INTERV Mérnöki Iroda Kft. megtervezte a Kistokaj-Center (Észak-1) DN300 PN50 földgázszállító vezeték üzemeltetés szempontjából kockázatos helyek vezeték kiváltását. A beruházó FGSZ Zrt. megrendelte négy kiváltási helyszín kiviteli tervdokumentációjának elkészítését. A kiváltás érinti Sajószentpétert is, önkormányzati tulajdonban lévő terület 0137/4 hrsz. (Holt-Szuha), illetve az európai jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Korm. rendelet és a 14/2010.(V.11.) KvVM rendelet szerint:

- érint NATURA 2000 területet, HUAN200006 azonosítójú Natura 2000 különleges természetmegőrzési területet (SAC), Nemzeti park övezetét,
- érint Országos Ökológiai Hálózat 1730OF azonosítójú ökológiai folyosó területet.

Az önkormányzat főépítésze a tervdokumentáció áttanulmányozását követően felvette a kapcsolatot a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztállyal, akik tájékoztatása alapján a tervező által leírtak a 12/2022. SzFTH rendelet értelmében a rekonstrukció nem építési engedély köteles, a Környezetvédelmi Hatóság tudomásul vette. Álláspontja szerint a tulajdonosi hozzájárulás megadható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2026. október 22.

Bárdos Tamás sk.
alpolgármester

Határozati javaslat

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2026. (X. 29.) határozata
a Sajószentpéter, 0137/4 helyrajzszámú (Holt-Szuha) területet érintő
202 Kistokaj-Center (Észak-1) DN300 PN50 földgázszállító vezeték komplex
rekonstrukció kivitelezéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, 0137/4 helyrajzszámú (Holt-Szuha) területet érintő 202 Kistokaj-Center (Észak-1) DN300 PN50 földgázszállító vezeték INT-2025-42-I. munkaszámú terv szerinti komplex rekonstrukciós munkáinak kivitelezéséhez a tulajdonosi hozzájárulását megadja, azzal, hogy a kivitelezésnél a kezelői hozzájárulásban foglaltakat be kell tartani.
2. Felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: polgármester

Városüzemeltetési és Beruházási Osztály és Projektiroda osztályvezető

Határidő: azonnal

Azonosító:EPAPIR-20260915-12018

Küldő

Viselt név: BALOGH ATTILA

Születési név: [REDACTED]

Anyja neve: [REDACTED]

Születési hely: [REDACTED]

Születési idő: [REDACTED]

Nem természetes
személy neve: INTERV Kft.

Nem természetes
személy adószáma: [REDACTED]

Dátum: 2026.09.15

Hivatkozási szám:

Azonosító: EPAPIR-20260915-12018

Témacsoport
azonosító: ONKORM_IGAZGA
TAS

Témacsoport neve: Önkormányzati
igazgatás

Ügytípus azonosító: ONK_VAGYONKEZ
ELES

Ügytípus neve: Az önkormányzat
tulajdonával
kapcsolatos
tulajdonosi,
vagyonkezelési
ügyek

Címzett

SAJÓSZENTPÉTER VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
3770, Sajószentpéter
Kálvin tér 4

Tárgy:

Kezelői hozzájárulás kérése

Tisztelt Önkormányzat,

Terv tárgya: 202 KISTOKAJ-CENTER (ÉSZAK-1) DN300 PN50 vezeték komplex
rekonstrukciója

I. Kötet: Műtárgy kiváltások

Munkaszám: INT-2025-42-I.

Az FGSZ Zrt. megbízásából cégünk az INTERV Kft. végzi a KISTOKAJ-CENTER (ÉSZAK-1) DN300 PN50 földgázszállító vezeték rekonstrukciós feladatainak komplex tervezését.

Az I. KÖTET: Műtárgykiváltások tervkötetben szereplő tervfüzetek szerint a KISTOKAJ-CENTER (ÉSZAK-1) DN300 PN50 földgázszállító vezetéken üzemeltetés szempontjából kockázatos helyeken ki kell váltani a földgázszállító vezetéket. A kiváltások tervezését az FGSZ Zrt. által készített műszaki tartalom szerinti módon kell kialakítani, az üzemelő vezeték mellé egy újabb vezetékszakasz készül, amelyet az elkészülte után előre kötnek és a régi csövet eltávolítják.

A terv négy darab kiváltási helyszínt érint, ebből egy, a Holt-Szuha kiváltás érinti Önöket.

A kiváltás lépései a csatolt műszaki leírás 15. pontja szerint fog történni.

Érintett helyrajzi számok:

Sajószentpéter – Holt-Szuha:

Sajószentpéter 0138/33, 0137/4, 0136/18, 0136/9; 0138/21; 0138/28

A fenti ingatlanok közül a Sajószentpéter 0137/4 hrsz-ú árok ingatlan van az SAJÓSZENTPÉTER VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT tulajdonában.

Kérjük az Önkormányzatot, hogy a kiváltás kialakításához adja meg a kezelői hozzájárulását.

Előre is köszönettel.

Kérdés esetén kérem híjának!

Üdvözlettel,

Balogh Attila

tervezési vezető

INTERV Kft.

Mellékletek száma: 12

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
INT_2542_I_01_Kiv altasi_tervek_Musza ki_leiras_Rev0.pdf	749.2 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	AB28847C1F201E2 F5288F0C27643855 48FDCC153683040 BCE9C34885457FF 6FF
INT_2542_I_01_01_ Atnezeti_helyszinraj z_Rev0.pdf	1.2 MB	KRX/OCD/Payload/I D-3	46A6283FE7359AF 4CFF72871AE0909 6373B32D6988C95 10D63937C259052 5422
INT_2542_I_01_02_ Attekinto_helyszinraj z_Holt_Szuha_ki valtas.pdf	824.9 kB	KRX/OCD/Payload/I D-4	D1650444DE0BA76 D0493E2D7530E5B CA2FA59ABE2D6D 51C1612FAD1507F B2236
INT_2542_I_01_03_ Reszletes_helyszinr ajz_HSZ_iranyitot t_furas_kialakitasa_ Rev.0.pdf	278.0 kB	KRX/OCD/Payload/I D-5	E553887296907C6 E12D2F7689C9A66 09FFF9619476AD3 046D00468148A6F 8B7E
INT_2542_I_01_04_ Kivaltas_hosszmets zete_HSZ_iranyit ott_furas_kialakitasa _Rev.0.pdf	379.1 kB	KRX/OCD/Payload/I D-6	0B78F852F81CD6C 0D585165390BF0C B44B27A761623B4 887FD667AD3FE8F 1A30
INT_2542_I_01_05_ Reszletes_helyszinr ajz_HSZ_vezet ekepites_kialakitasa _Rev.0.pdf	298.4 kB	KRX/OCD/Payload/I D-7	533198116D5F6CE 5924C5A108A4274 CC2E31ACBC4014 5B1E8139C36CE86 6938D
INT_2542_I_01_06_ Kivaltas_hosszmets zete_HSZ_vez etekepites_kialakita sa_Rev.0.pdf	402.4 kB	KRX/OCD/Payload/I D-8	00AF6C1123FF815 1BBC45E1B8EA69 FA9D3E634187135 0600E6B16869E14 0CEE0

Fájlnev	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
INT_2542_I_01_07_ Reszletes_helyszinr ajz___Holt_Szuha_ ___elorekotes_kialaki tasa_Rev.0.pdf	464.0 kB	KRX/OCD/Payload/I D-9	E12FE237882BB59 D3246BAC975764A DAC06C62F3570C7 933E6FC306544B8 B8AC
INT_2542_I_01_08_ Kivaltas_hosszmets zete___Holt_Szuha ___elorekotes_kiala kitasa_Rev.0.pdf	438.4 kB	KRX/OCD/Payload/I D-10	A8F6C18BFAB0D1 91CFB47AB7301B6 5FEA62535A646B2 D9569D19AEB90B C4BFD4
INT_2542_I_01_09_ Reszletes_helyszinr ajz___Holt_Szuha_ ___bontas_kialakitas a_Rev.0.pdf	467.9 kB	KRX/OCD/Payload/I D-11	8D6B4CCC8146E9 AEB3FB01CE51982 30CB6640C059699 3536117E618196D8 2753
INT_2542_I_01_10_ Kivaltas_hosszmets zete___Holt_Szuha ___bontas_kialakita sa_Rev.0.pdf	514.0 kB	KRX/OCD/Payload/I D-12	D1198E25B13CF6E 4549CE82691E113 3388AA692EA310B 9CF3015EBC2536E 51A1
INT_2542_I_01_17_ _Epitesi_sav_kialaki tasa___Holt_Szuha _Rev.0.pdf	227.1 kB	KRX/OCD/Payload/I D-13	771D2C5B3D96C0 EA94A74953CC615 F4A707218E408B5 7CEC21947440D0E 8DADC

