4.

Előterjesztő: File Tamás József
polgármester

Készítette: Kertészné Tátrai Zsuzsanna
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztály
adóügyi ügyintéző

Előterjesztés
a talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2026. október 29. napján tartott testületi ülésén megtárgyalta a helyi adókról és a talajterhelési díj rendeletekről szóló tájékoztatót, mely alapján új rendeletek megalkotása vált célszerűvé.

2015. június 1. napjától Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2015. (IV.27.) önkormányzati rendelete szabályozza a talajterhelési díj megállapítását. A díj mértéke 1.800.- Ft/m3 a vízfogyasztás után, melyet nem a Képviselő-testület határoz meg, hanem a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény (a továbbiakban: Ktdtv.).

A rendelet 4. §-a szabályozza a díjkedvezményt, mentességet:
„(1) Mentes a rákötés évének első napjától a talajterhelési díj megfizetése alól az a kibocsátó, aki a közcsatornára rákötött.
(2) 85 %-os talajterhelési díjkedvezmény illeti meg azt a lakossági kibocsátót, akinek a háztartásában az egy főre jutó havi nettó jövedelem a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének a kétszeresét nem haladja meg.
(3) 90 %-os talajterhelési díjkedvezmény illeti meg a kibocsátót, amennyiben a közcsatornára történő rákötést az alábbi tényezők akadályozzák: a) a gerincvezeték kiépült, de bekötővezeték nincs, b) házi szennyvízátemelő berendezés alkalmazása szükséges, c) akinek az ingatlana csak kerti csappal rendelkezik.”

A rendeleti szabályozás az alábbiak szerint módosításra szorul:
Hasonlóan a magánszemély kommunális adójához, a díjkedvezmény az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegéhez kötött. Az önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdésében szintén javasolt az öregségi nyugdíj mindekori legkisebb összege helyett a szociális vetítési alap figyelembevétele.

Javasoljuk továbbá a kerti csappal rendelkező ingatlanok (nincs fürdőszoba) mentesítését a talajterhelési díj alól, tekintettel arra, hogy alacsony vízfogyasztással rendelkeznek és a talajba nem kerül szennyvíz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2026. november 13.

File Tamás József sk.
polgármester

Sajószentpéter Városi Önkormányzata Képviselő-testületének …./2026. (…….) önkormányzati rendelete

a talajterhelési díjról

[1] Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete rögzíti, hogy önkormányzati rendeletének célja a talajterhelési díjjal kapcsolatos megállapítási, bevallási, befizetési, ellenőrzési és adatszolgáltatási eljárási szabályok, mentességek, díjkedvezmények meghatározása, ösztönzés a környezetterhelő anyag-kibocsátás csökkentésére, a környezet és a természet megóvása érdekében történő leghatékonyabb megoldások alkalmazására, valamint a környezet védelmének érdekében a környezet-felhasználók közötti arányos teherviselés elősegítése.

[2] Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 21/A. § (2) bekezdésében és a 26. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, illetve Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024.(X.10.) önkormányzati rendelet 8. melléklet 2. 2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jogi és Ügyrendi Bizottság, a Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024.(X.10.) önkormányzati rendelet 8. melléklet 4. 2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya Sajószentpéter Város közigazgatási területén a helyi vízgazdálkodási hatósági, illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést, ideértve az egyedi zárt szennyvíztározót alkalmazókra (továbbiakban: kibocsátó) terjed ki, akik a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem kötöttek rá.

2. §

(1) A kibocsátó köteles a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvényben (továbbiakban: Ktdtv.) meghatározott talajterhelési díjat fizetni.

(2) A fizetendő díj alapját és mértékét – a (3) bekezdésben foglaltak kivételével – a Ktdtv-ben foglaltak alapján kell megállapítani.

(3) A talajterhelési díj alapja egyedi vízbeszerzés esetében a méréssel igazolt, felhasznált, illetve mérési lehetőség hiányában az átalány alapján meghatározott víz mennyisége. A vízfogyasztási átalány számítása az állami tulajdonú közüzemi vízműből szolgáltatott ivóvízért, illetőleg az állami tulajdonú közüzemi csatornamű használatáért fizetendő díjakról szóló 47/1999. (XII.28.) KHVM rendelet 3. mellékletében meghatározott mennyiségek alapján történik.

3. §

(1) A talajterhelési díjat a kibocsátónak kell bevallania és megfizetnie a tárgyévet követő év március 31-éig.

(2) A kibocsátó a talajterhelési díjat Sajószentpéter Városi Önkormányzat 12046102-00196800 01100008 számú talajterhelési díj beszedési számlájára fizeti meg.

4. §

(1)) Mentes a rákötés évének első napjától a talajterhelési *díj* megfizetése alól az a kibocsátó, aki a közcsatornára rákött.

(2) 85 %-os talajterhelési *díjkedvezmény* illeti meg azt a lakossági kibocsátót, akinek a háztartásában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének a kétszeresét.

(3) 90 %-os talajterhelési *díjkedvezmény* illeti meg a kibocsátót, amennyiben a közcsatornára történő rákötést az alábbi tényező akadályozza:
a) azon ingatlan esetén, ahol a gerincvezeték kiépült, de bekötővezeték nincs.
b) házi szennyvízátemelő berendezés alkalmazása szükséges,

(4) 100 %-os talajterhelési *díjkedvezmény* illeti meg a kibocsátót, amennyiben a közcsatornára történő rákötést az alábbi tényező akadályozza:
a) az a kibocsátó akinek ingatlana csak kerti csappal rendelkezik.

(5) A mentességre vagy a kedvezményre való jogosultságról a kibocsátó a bejelentés megtételével, illetve a bevallással egyidejűleg a tárgyévre vonatkozóan nyilatkozatot tesz és azt igazolja.

5. §

(1) A közszolgáltató a kibocsátók azonosítása és ellenőrzése érdekében az önkormányzati adóhatóság részére adatot szolgáltat:
a) tárgyévet követő év február 28. napjáig a kibocsátók tárgyévi vízfogyasztásáról, korrigálva a külön jogszabály szerinti locsolási célú felhasználásra figyelembe vett víz mennyiségével,
b) a negyedévet követő hónap 5. napjáig a közcsatornára való rácsatlakozók köréről, valamint a kibocsátók körében történt változásról.

(2) A talajterhelési díj megállapításával összefüggő személyes adatokat a kibocsátó azonosítására, a bevallások ellenőrzésére használhatja fel az önkormányzati adóhatóság.

(3) A talajterhelési díj fizetésére kötelezett kibocsátókról, valamint a talajterhelési díj fizetésére vonatkozó díjkedvezményben részesülő személyekről az önkormányzati adóhatóság nyilvántartást vezet.

6. §

Ez a rendelet 2027. január 1-jén lép hatályba.

7. §

Hatályát veszti a talajterhelési díjról szóló 7/2015.(IV.27.) önkormányzati rendelet.

Indokolás

Általános indokolás

A Képviselő-testület a 2026. október 29. napján tartott testületi ülésén megtárgyalta a helyi adókról és a talajterhelési díj rendeletekről szóló tájékoztatót, mely alapján új rendeletek megalkotása vált célszerűvé.

2015. június 1. napjától Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2015. (IV.27.) önkormányzati rendelete szabályozza a talajterhelési díj megállapítását. A díj mértéke 1.800.- Ft/m3 a vízfogyasztás után, melyet nem a Képviselő-testület határoz meg, hanem a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény (a továbbiakban: Ktdtv.).

A rendelet 4. §-a szabályozza a díjkedvezményt, mentességet:
„(1) Mentes a rákötés évének első napjától a talajterhelési díj megfizetése alól az a kibocsátó, aki a közcsatornára rákötött.
(2) 85 %-os talajterhelési díjkedvezmény illeti meg azt a lakossági kibocsátót, akinek a háztartásában az egy főre jutó havi nettó jövedelem a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének a kétszeresét nem haladja meg.
(3) 90 %-os talajterhelési díjkedvezmény illeti meg a kibocsátót, amennyiben a közcsatornára történő rákötést az alábbi tényezők akadályozzák: a) a gerincvezeték kiépült, de bekötővezeték nincs, b) házi szennyvízátemelő berendezés alkalmazása szükséges, c) akinek az ingatlana csak kerti csappal rendelkezik.”

A rendeleti szabályozás az alábbiak szerint módosításra szorul:
Hasonlóan a magánszemély kommunális adójához, a díjkedvezmény az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegéhez kötött. Az önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdésében szintén javasolt az öregségi nyugdíj mindekori legkisebb összege helyett a szociális vetítési alap figyelembevétele.

Javasoljuk továbbá a kerti csappal rendelkező ingatlanok (nincs fürdőszoba) mentesítését a talajterhelési díj alól, tekintettel arra, hogy alacsony vízfogyasztással rendelkeznek és a talajba nem kerül szennyvíz.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a talajterhelési díjról szóló …/2026. (XI. ...) önkormányzati rendeletéhez a jogalkotásról szóló 2010. CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján.

1. **Társadalmi hatások**

Az adómentességben részesülő adóalanyok száma emelkedik.

2. **Gazdasági, költségvetési hatások**

A talajterhelési díjból származó bevételek csekély mértékben csökkennek.

3. **Környezeti következmények**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatásai nincsenek.

4. **Egészségi következmények**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségre gyakorolt hatásai nincsenek.

5. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

Az adminisztratív terhek nem változnak.

6. **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye**

A kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárásában vizsgálja a jogalkotási, továbbá jogszabályon alapuló döntési és feladatellátási kötelezettségének teljesítését. A kormányhivatal indítványozhatja a helyi önkormányzat törvényen alapuló jogalkotási kötelezettsége elmulasztásának megállapítását. Amennyiben a helyi önkormányzat határidőn belül nem tesz eleget jogalkotási kötelezettségének, a kormányhivatal a határidő leteltét követő harminc napon belül indítványozhatja önkormányzati rendelet vagy normatív határozat megalkotására való felhatalmazását.

7. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Sajószentpéter, 2026. november 13.