12.1

Előterjesztő: File Tamás József
polgármester

Készítette: Szopkó Dávid
Városüzemeltetési és Beruházási
ügyintéző

Előterjesztés
a Sajószentpéter, Hegyalja és István király utcákat érintő ivóvízvezeték hálózat kiváltásához tulajdonosi hozzájárulás megadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ÉRV Zrt. az Erőmű, a Hegyalja és az István király utcákban ivóvízvezeték kiváltást tervez megvalósítani. A Tender Terv Kft. elkészítette a helyszínekre vonatkozó T-966-2026. számú tervdokumentációt. Tervező jelen kérelmében a Hegyalja utcára és az István király utcára vonatkozóan kéri az önkormányzat kezelői és tulajdonosi hozzájárulását.

A benyújtott kiviteli terv szerint az érintett:

- Hegyalja utca: a tervezett új vízvezeték gerinc a meglévő nyomvonal helyén kerül megvalósításra. A meglévő vezeték teljes hosszában kiváltásra kerül. A vízbekötések megvalósítása útburkolat bontás nélkül, út alatti fúrással tervezett. A felújítási munkálatok során a tűzcsapok is kiváltásra kerülnek.
- István király utca: a tervezett új vízvezeték gerinc a meglévő nyomvonal helyén kerül megvalósításra, a meglévő szerelvényaknából indítva. A meglévő gerincvezeték keresztezi a vasúthálózatot, a jelenlegi vezeték közműalagútban fut, ezért vasút alatti átfúrás nem szükséges. Az új vezeték a meglévő alagútban megvalósítható.

Az érintett területeken a meglévő vízvezeték hálózat elavult, korszerűtlen anyagminőségű, melyből kifolyólag az üzemeltetés esetenként problémás. A vezetéken csőtörések, szivárgások előfordulnak, a vízvezeték hálózat rekonstrukciója megszüntetné az előforduló problémákat, ezért javasoljuk a tulajdonosi hozzájárulás megadását.

Sajószentpéter, 2026. november 16.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…../2026. (XI. 19.) határozata
a Sajószentpéter, Hegyalja és István király utcákat érintő ivóvízvezeték hálózat kiváltásához tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Hegyalja (hrsz.: 1245, 1271), István király (hrsz.: 1065, 1431, 1432, 1457) utcákat érintő ivóvízvezeték hálózat T-966-2026. számú tervdokumentáció szerinti rekonstrukciós munkáinak kivitelezéséhez a tulajdonosi hozzájárulását megadja, azzal, hogy a kivitelezésnél a kezelői hozzájárulásban foglaltakat be kell tartani.

2. Felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: Polgármester
Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető

Határidő: azonnal

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

e-papír

Azonosító:EPAPIR-20261111-5299

Küldő		**Dátum:**	2026.11.11
Viselt név:	NÉMETHY RÓBERT ISTVÁN	**Hivatkozási szám:**	
Születési név:		**Azonosító:**	EPAPIR-20261111-5299
Anyja neve:		**Témacsoport azonosító:**	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:		**Témacsoport neve:**	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:		**Ügytípus azonosító:**	ONK_VAGYONKEZELES
Nem természetes személy neve:	Tender Terv Kft.	**Ügytípus neve:**	Az önkormányzat tulajdonával kapcsolatos tulajdonosi, vagyonkezelési ügyek
Nem természetes személy adószáma:			

Címzett

SAJÓSZENTPÉTER VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
3770, Sajószentpéter
Kálvin tér 4

Tárgy:

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kiadása iránti kérelem

Tisztelt Cím!

Kérem,hogy a mellékelt kísérőlevél és tervdokumentáció alapján az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő utcákra vonatkozóan szíveskedjenek mielőbb kiadni tulajdonosi és útkezelői hozzájárulásukat!

Melléklet:

- Kísérőlevél;

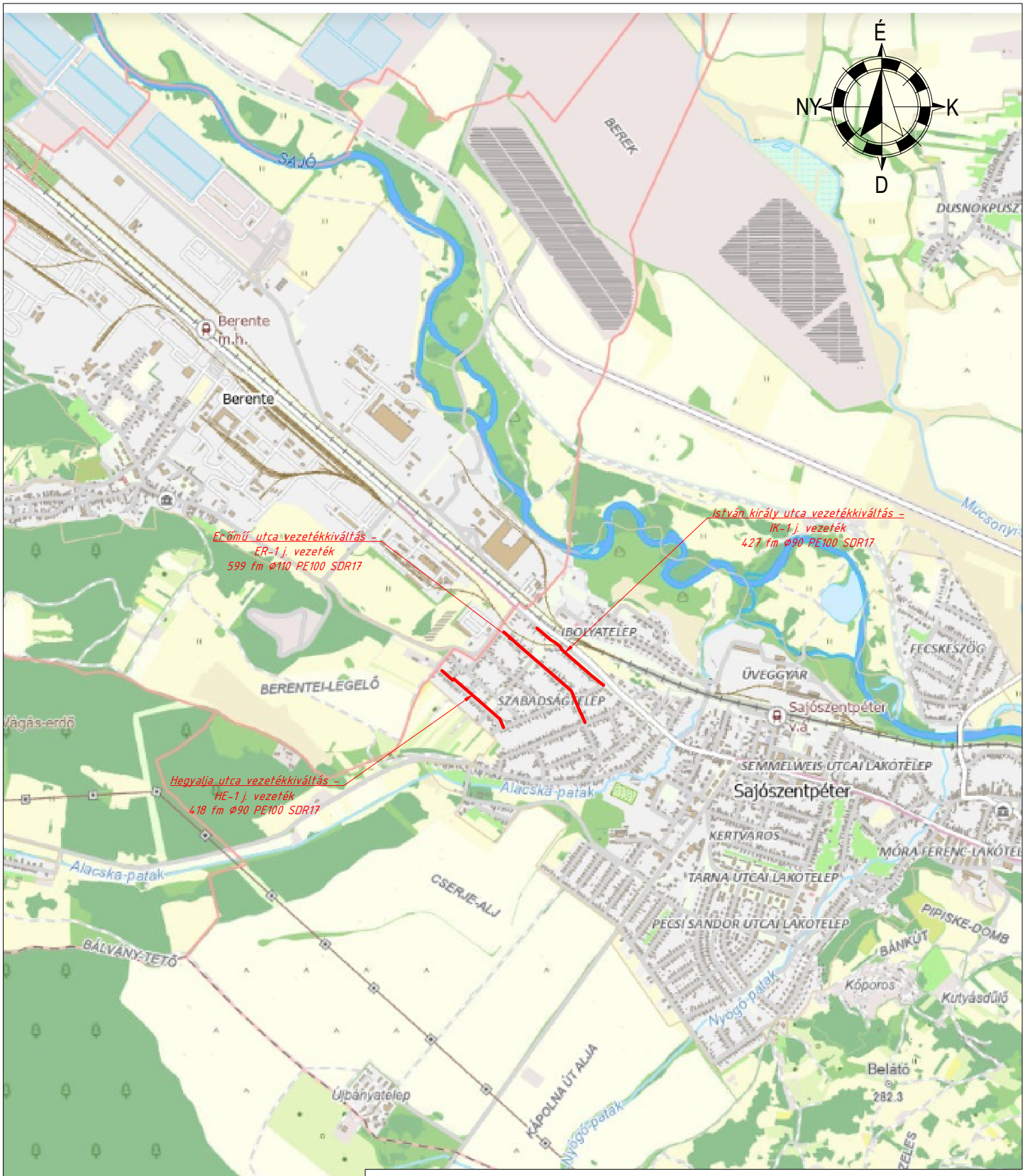
- Tervdokumentáció

Tisztelettel, Némethy Róbert

Mellékletek száma: 13

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Muszaki_leiras_Sajoszentpeter_Hegyalja__Istvan_Eromu_vizvezetek.pdf	311.9 kB	KRX/OCD/Payload/ID-2	6F0FC55652300AEF61EA46E066AD6DC775F1E66641DCD27B5601533143BB607C
1_Sajoszentpeter_Atnezetes_helyszinrajz_1.pdf	1.9 MB	KRX/OCD/Payload/ID-3	460814BAD1CF116B2F7086BB6824277A8AC28C97740C70C3D50D9BAEAFC58006
2_1_Sajoszentpeter_Hegyalja_utca_bontas_2_1.pdf	510.2 kB	KRX/OCD/Payload/ID-4	7632CDE06D8CB1303BF3BAC1A0AFC82A7C750776F0BC5DCAA5C7AA71CFC4872D
2_2_Sajoszentpeter_Hegyalja_utca_reszletes_hszr_2_2.pdf	625.5 kB	KRX/OCD/Payload/ID-5	5F01C1A9F651DABAAF0792880B9C7DDD68EBDD5761F9266B9CE85BC9E48851D2
2_3_Sajoszentpeter_Eromu_utca_bontas_2_3.pdf	815.7 kB	KRX/OCD/Payload/ID-6	16F2A2708BFB076A2CB7BDFBA5C9AFE40ABB02129C17008BBFE2E51FA76761CC
2_4_Sajoszentpeter_Eromu_utca_reszletes_hszr_2_4.pdf	892.8 kB	KRX/OCD/Payload/ID-7	F98F75EC6A7BC8267B71601589E4740E6A138B786AA533ACBDC4CC35F5AF39E9

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
2_5_Sajoszentpeter_Istvan_kiraly_utca_bontas_2_5.pdf	997.0 kB	KRX/OCD/Payload/ID-8	3049BB14AB6004A6DFBDBB95C176A1FA6894B4916B55388C19EC8BEA3C188653
2_6_Sajoszentpeter_Istvan_kiraly_utca_reszletes_helyszinrajz_2_6.pdf	1.0 MB	KRX/OCD/Payload/ID-9	2F619FC7BDC4A1D3DC89912484B43C05F06DD84A576362FA1FAB7C0E49E6D935
3_1_Sajoszentpeter_Hegyalja_utca_hossz_szelveny_3_1.pdf	208.1 kB	KRX/OCD/Payload/ID-10	6FCEDA1297E50E59AA96F9E36AC41BA573A199E9AFB13E435FDA2A268485078E
3_2_Sajoszentpeter_Eromu_utca_hossz_szelveny_3_2.pdf	265.1 kB	KRX/OCD/Payload/ID-11	7D914A91FA7F0C967785C7E1CDB9CC6DAC274806FAB83959793A9DA65C1D4A56
3_3_Sajoszentpeter_Istvan_kiraly_utca_hossz_szelveny_3_3.pdf	220.8 kB	KRX/OCD/Payload/ID-12	2914498AA187CF71CAAC910A062CA2584F3002DDF5C7D9F0161640DBAE5244CD
6_1_Sajoszentpeter_Szerelvenyakna_reszletrajzok_6_1.pdf	395.6 kB	KRX/OCD/Payload/ID-13	3BEB8CDEBF8DAC2960994614131624FDC1D8D4C1B19D935F9C395FF2D3032E5A
Tulajdonosi_es_utkezeloi_hozzajarulas_iranti_kerelem_Sajoszentpeter_Varos_Onkormanyzata.pdf	616.4 kB	KRX/OCD/Payload/ID-14	806F9F52ED1BF2D1E61B5D777078A9A2C37AED6769639670F8800AC2E432BC67



Tervező:

TENDER TERV

TENDER TERV KFT.
4030 Debrecen, Óvoda u. 2.
info@tenderterv.hu
+3630/48-36-618

Megrendelő:

ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt.

3700 Kazincbarcika, Tardonai út 1.

Felelős tervező:

Duró János (VZ 09-1107)

Létesítmény megnevezése:

Sajószentpéter Hegyalja-, István király-, és Erőmű utcák elosztóhálózati vízvezeték rekonstrukciója

Tervező gyakornok:

Kiss Gábor (09-01280)

Rajz megnevezése:	Lépték:	Szerkesztő:
ÁTNÉZETES HELYSZÍNRAJZ	M= 1 : 25 000	Molnár Ramóna

Dátum:	Tervfajta:	Tervszám:	Rajzszám:
2026. július	engedélyes	T-966-2026	1.

12.2

Előterjesztő: File Tamás József
polgármester

Készítette: Vaszily-Gyurkó Anita Katalin
Városüzemeltetési és Beruházási Osztály és Projektiroda
osztályvezető

Előterjesztés
államháztartáson kívüli forrás átvételére

Tisztelt Képviselő-testület!

Bárdos Tamás alpolgármester a Rózsa utca és Bükkalja utca kereszteződésének közlekedésbiztonságának javítása érdekében közlekedési tükröt ajánlott fel Sajószentpéter Városi Önkormányzat részére.

A közlekedési tükör a Rózsa utca és Bükkalja utca kereszteződésénél kerülne kihelyezésre. A kihelyezést a Városgondnokság végezné el a kihelyezéshez szükséges oszlopot a Városgondnokság biztosítja.

A forgalmi tükör telepítésénéknek helyét és indokoltságát közlekedésbiztonsági szakemberrel megvizsgáltattuk és szakvéleménye szerint annak telepítése a kért helyszínre javítja a forgalombiztonságot. (A szakvélemény az előterjesztéshez csatolva.)

Amennyiben a Képviselő-testület a közlekedési tükör telepítését támogatja, úgy az államháztartáson kívüli források átadásáról és átvételéről szóló 15/2013. (IX. 9.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat javára, felhasználási kötöttség vagy elszámolási kötelezettség mellett felajánlott államháztartáson kívüli források elfogadásáról a Képviselő-testület hoz döntést.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2026. november 16.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…../2026. (XI.19.) határozata
államháztartáson kívüli forrás átvételéről

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület az államháztartáson kívüli források átadásáról és átvételéről szóló 15/2013. (IX. 9.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése alapján Bárdos Tamás alpolgármester által felajánlott közlekedési tükröt elfogadja.

2. A Képviselő-testület elrendeli az 1. pont szerinti közlekedési tükörnek a határozat mellékletét képező térképen jelölt helyre történő kihelyezését.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester
Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: azonnal

Szakmai vélemény

Sajószentpéter, Rózsa u. – Bükkalja u. kereszteződésébe javasolt forgalmi tükör

A Rózsa u. – Bükkalja u. kereszteződése „Elsőbbségadás kötelező" jelzőtáblával szabályozott, mely alapján a Bükkalja utca felől érkező gépjárműveknek elsőbbséget kell adniuk a Rózsa utcán közlekedő gépjárművek részére. Az elsőbbséggel rendelkező nyomvonal egyenes szakaszon helyezkedik el. A Bükkalja utca felől érkező gépjárműveknek le kell lassítaniuk és meg kell győződniük arról, hogy a továbbközlekedéshez biztosított-e a szabad terület. A Rózsa u. mindkét oldalát időszakosan, de gyakran parkolásra használják. A Rózsa u. gépjármű forgalmának tiszta rálátáshoz a Bükkalja utca felől érkezve viszonylag alacsony sebesség szükséges, mivel a rálátás a parkolás miatt korlátozott a Rózsa u. É-i része felé.
A Rózsa utcában tapasztalható burkolatszél melletti parkolások miatt a „főirányban" közlekedő gépjárművek kölcsönös rálátása nem megfelelő.
A baleseti adatbázis (web-bal 2.1) nem tartalmaz baleseti adatokat a tárgyi útkereszteződésre vonatkozóan.

A fent leírtak alapján a Rózsa u. – Bükkalja u. kereszteződésében indokolt a forgalmi tükör alkalmazása.

Miskolc, 2026.09.21.

Erki Zoltán
okl. infrastruktúra-építőmérnök
KÉ-K-05-01772

alpolgarmester@sajoszentpeter.hu

Feladó:	alpolgarmester@sajoszentpeter.hu
Küldve:	hétfő 2026. szeptember 14 9:01
Címzett:	'polgarmester@sajoszentpeter.hu'
Tárgy:	Kérelem közlekedési tükör kihelyezésének megvizsgálására: Rózsa utca 18. és Bükkalja utca 43. kereszteződése
Mellékletek:	Rózsa utca 18. és Bükkalja utca 43. kereszteződése.png; Kereszteződés 2. kép.png

Tisztelt File Tamás József Polgármester Úr!

Azzal a kéréssel fordulok Ön felé, hogy 1 db közlekedési tükör kihelyezésének megvizsgálásában segíteni szíveskedjen.

Helyszín: Rózsa utca 18. és a Bükkalja utca 43. kereszteződése *(mellékelt fényképek szerint)*

Amennyiben a szakmai vélemény alapján indokolt a közlekedési tükör kihelyezése, akkor annak beszerzését és költségét vállalom.

Az esetleges kihelyezés során a pontos helyszín egyik opciója is lehet a *„Kereszteződés 2. kép"* elnevezésű fotódokumentáción látható beton villanyoszlop, így ennek esetében nem lenne szükség oszlop beszerzésére/felhasználására.

Segítségét előre is köszönöm!

Üdvözlettel:
Bárdos Tamás
alpolgármester

Sajószentpéter Városi Önkormányzat
3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.
Mobil: +36 70 341 5715
E-mail: alpolgarmester@sajoszentpeter.hu


Bükkalja u.
Bükkalja u.
Bükkalja u.
Rózsa u.
Rózsa u.
Rózsa u.
Kinizsi u.

12.3

Előterjesztő: File Tamás József
polgármester
Készítette: Ujvári Andor
főépítész
M1 melléklet: PDF-ben

Előterjesztés
Sajószentpéter Város Településtervének – Településfejlesztési Terv és Településrendezési Terv – elkészítése tárgyú tervezési feladat keretében kijelölt új beépítésre szánt területek a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvényben szereplő követelményeknek való megfeleléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Sajószentpéter Város Településtervének elkészítése kapcsán a véleményezési szakasz lefolytatásra került, az önkormányzat képviselő-testülete a 235/2026. (XI. 05.) határozatával döntött Sajószentpéter Város Településtervének véleményezési szakaszának lezárásáról.
A dokumentáció záró szakmai véleményezésére szánt anyagát a VÁTI Városépítési Kft. elkészítette.
A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján az eljárás záró folyamatában a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény előírásainak való megfeleléséről a Képviselő-testületnek kell döntést hoznia a Településterv keretében kijelölt új beépítésre szánt területek vonatkozásában, melyhez a határozati javaslatot és alátámasztó mellékletét csatoljuk.
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2026. november

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…/2026. (XI..) határozata
Sajószentpéter Város Településtervének – Településfejlesztési Terv és Településrendezési Terv – elkészítése tárgyú tervezési feladat keretében kijelölt új beépítésre szánt területek a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvényben szereplő követelményeknek való megfeleléséről

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a következő határozatot hozza:

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete igazolja, hogy Sajószentpéter Város Településtervének – Településfejlesztési Terv és Településrendezési Terv – elkészítése keretében új beépítésre szánt területek kerültek kijelölésre, melyek – a jelen határozat 1. melléklete alapján – a Méptv.-ben foglalt követelményeknek megfelelnek.

1. melléklet: Méptv. követelményeinek való megfelelés

Felelős: File Tamás József polgármester
Határidő: azonnal

File Tamás József
polgármester

Szabóné dr. Varga Marietta
jegyző

ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
MÉPTV.-BEN FOGLALT KÖVETELMÉNYEKNEK VALÓ MEGFELELÉSE

Sajószentpéter Város Településtervének kidolgozása keretében **új beépítésre szánt terület kijelölésére kerül sor**, úgy **a Méptv.-ben foglalt alábbi követelményeknek való megfelelés vizsgálata releváns, teljesülése a megállapításokban szerepel.**

1. A MAGYAR ÉPÍTÉSZETRŐL SZÓLÓ 2023. ÉVI C. TÖRVÉNY

8. § [Új beépítésre szánt területekre vonatkozó követelmények]
(1) A zöldterület övezet nagysága
a) a település közigazgatási területén belül összességében nem csökkenhet, és

Hatályos területfelhasználás:	Z	20,392 ha
Tervezett területhasználat:	Zkk, Zltp	21,303 ha

21,303 ha > 20,392 ha » Megfelel

A zöldterületek nagysága a módosítások nyomán **nem csökken**.

b) a településen – ha törvény ennél szigorúbb szabályt nem állapít meg – nem lehet kevesebb a település beépítésre szánt területének 3 százalékánál.

Beépítésre szánt terület:	500,299 ha
Zöldterület:	21,303 ha

Elvárás: 500,299 x 0,03 = 15,009 ha

21,303 ha > 15,009 ha » Megfelel

A **zöldterületek nagysága meghaladja a település beépítésre szánt területeinek 3%-át**.

(2) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet a következő szempontok alapján kell kijelölni:
a) a lakóterület építési övezeteknek és a vegyes terület építési övezeteknek csatlakozniuk kell a meglévő települési területhez,

Tervezett **új lakóterület** és tervezett **új vegyes terület** építési övezete **csatlakozik a meglévő települési területhez**.

b) a települések beépítésre szánt területeinek összességét – ott ahol ez fizikailag lehetséges – beépítésre nem szánt területekből álló, a szomszédos települések beépítésre szánt területei között mért legalább 500 méteres zöldgyűrűvel kell körbevenni, amely a települési zöldinfrastruktúra részét képezi és az új kijelölést követően is megmarad a szomszédos településekkel történő összenövés elkerülése érdekében, és

Sajószentpéter Város adottságai okán ráépült a szomszédos közigazgatási határra. Esetében a fizikailag lehetséges helyeken került az előírás biztosítva. Tervezett új beépítésre szánt terület kijelölése **nem akadályozza** az előírt a szomszédos települések beépítésre szánt területei között mért legalább **500 méteres zöldgyűrű megőrzését**.

c) ha a tervezett új beépítésre szánt terület 5 km-es környezetében, az adott település közigazgatási területén belül az adott fejlesztés megvalósítására alkalmassá tehető 9. §

szerinti barnamezős terület van, akkor új beépítésre szánt terület csak kiemelt közérdek esetében jelölhető ki.

A település közigazgatási területén, a tervezett új beépítésre szánt terület 5 kilométeres környezetében **nincsen olyan barnamezős terület**, amely **az adott fejlesztésre alkalmassá tehető**.

(3) Az **új beépítésre szánt területek kijelölése során** a következő feltételeknek együttesen meg kell felelni, és ezt az önkormányzatnak külön önkormányzati határozattal – amely a településrendezési terv mellékletét képezi – igazolni kell:

Az Önkormányzat a 8. § (3) bekezdésében szereplő feltételeknek való megfelelést külön önkormányzati határozatában igazolja.

a) a **7. § (2) bekezdésében**, valamint az **(1) és (2) bekezdésben** foglaltak teljesülését,

A 8. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak teljesülésének igazolása az előző oldalon szerepel, a 7. § (2) bekezdés igazolása az alábbiakban.

7. § (1) A településtervezés, az építészeti örökség méltó hasznosítása és az új építmények elhelyezése során tiszteletben kell tartani a természeti környezetet és annak elért védettségi szintjét. A tervezés során kiemelt figyelmet kell fordítani a tájkarakter megőrzésére, valamint a zöldinfrastruktúra-elemek minőségének és összekapcsoltságának javítására.

Tervezett új beépítésre szánt terület kizárólag természeti környezetet, tájkaraktert nem veszélyeztető módon kerül kijelölésre.

A pótlásképpen kijelölt új zöldterület és erdőterület a zöldinfrastruktúra-elemek minőségének és összekapcsoltságának javítását szolgáló módon kerül kijelölésre.

7. § (2) Zöldterület övezetből, mezőgazdasági terület övezetből és erdőterület övezetből új beépítésre szánt területet, vagy különleges beépítésre nem szánt területet kijelölni nem lehet, kivéve, ha legalább az új kijelöléssel azonos mértékű és legalább azzal megegyező biológiai aktivitás értékű zöldterület övezet, mezőgazdasági terület övezet vagy erdőterület övezet kerül csereterületként kijelölésre az új beépítésre szánt terület kijelölésével azonos település közigazgatási területén belül. Amennyiben a csereterület zöldterület övezetként kerül megvalósításra, a zöldterületnek alkalmasnak kell lennie az általános településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben meghatározott közkerti vagy közparki funkció ellátására.

Zöldterület, vagy erdőterület átsorolásával járó tervezett új beépítésre szánt terület, vagy tervezett különleges beépítésre nem szánt terület esetében **az új kijelöléssel azonos mértékű és legalább azzal megegyező biológiai aktivitás értékű zöldterület övezet, mezőgazdasági terület övezet, vagy erdőterület övezet kerül csereterületként kijelölésre.**

A zöldterület alkalmas közkerti, vagy közparki funkció ellátására.

b) számítással igazolva, hogy a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az új beépítésre szánt területkijelöléssel nem csökken,

A biológiai aktivitásérték szinten tartása – a 419/2021. Korm. rendeletben szereplő követelmények alapján, a Településtervezési Szabályzat szerint, **a HÉSZ 7. mellékletében** – **igazolásra kerül**.

c) hogy új lakóterület kijelölése esetén a szilárd burkolatú úton való megközelítés biztosított lesz, a közműkapacitás a közműszolgáltató nyilatkozata szerint rendelkezésre áll – vagy ha nem áll rendelkezésre, a közműpótló műtárgyak az ingatlanon belül biztosítottak lesznek –, valamint az óvodai, általános iskolai és egészségügyi alapellátás a településen vagy a kijelölt új lakóterület legfeljebb 5 km-es környezetében a kijelölést követő 3 éven belül biztosított lesz,

Sajószentpéter területén kizárólag a valós viszonyokhoz igazodóan, telekállapot rendezése nyomán került kijelölésre új lakóterület. A módosítások települési területen belüli elhelyezkedése okán **mind a szilárd burkolatú úton való megközelítés, mind a közműkapacitások rendelkezésre állása, mind az óvodai, általános iskolai és egészségügyi alapellátás biztosított**.

d) hogy a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs olyan szabad, építési tevékenységgel nem érintett terület vagy barnamezős terület, amely az új beépítést előirányzó rendeltetésnek és használatnak megfelel, és

A módosítások helyhez kötődése okán a település már beépítésre kijelölt területén belül **nincs olyan szabad, építési tevékenységgel nem érintett terület,** vagy barnamezős terület, amely **az új beépítést előirányzó rendeltetésnek és használatnak megfelel**.

e) a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló **2018. évi CXXXIX. törvény** (a továbbiakban: Trtv.) új beépítésre szánt terület kijelölésére vonatkozó követelményeinek teljesülését.

2. MAGYARORSZÁG ÉS EGYES KIEMELT TÉRSÉGEINEK TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 2019. ÉVI CXXXIX. TÖRVÉNY

12. § (1) Új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 250 méternél közelebb nem jelölhető ki.

Tervezett új beépítésre szánt terület a közigazgatási határhoz 250 méternél közelebb **nem kerül kijelölésre.**

(2) Ha az új beépítésre szánt terület kijelölése zöldterület vagy erdőterület átsorolásával jár, csereterületként a megszűnő zöldterület vagy erdőterület kiterjedésével megegyező kiterjedésű zöldterületet vagy erdőterületet kell kijelölni, továbbá az új beépítésre szánt területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű további új zöldterületet vagy erdőterületet is ki kell jelölni. Csereterületként nem vonhatók be védett természeti területek, Natura 2000 területek és természetközeli területek.

Új beépítésre szánt terület kijelölése zöld-, vagy erdőterület átsorolásával:	5920 m²
Elvárt csereterület a megszűnő zöld-, vagy erdőterülettel megegyező kiterjedésben:	5920 m²
Elvárt további új zöldterület, vagy erdőterület kijelölés (az új beépítésre szánt területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű):	1480 m²
Összesen elvárt zöld- és erdőterület kijelölés:	**7400 m²**
Kijelölt új erdőterület:	**37504 m²**

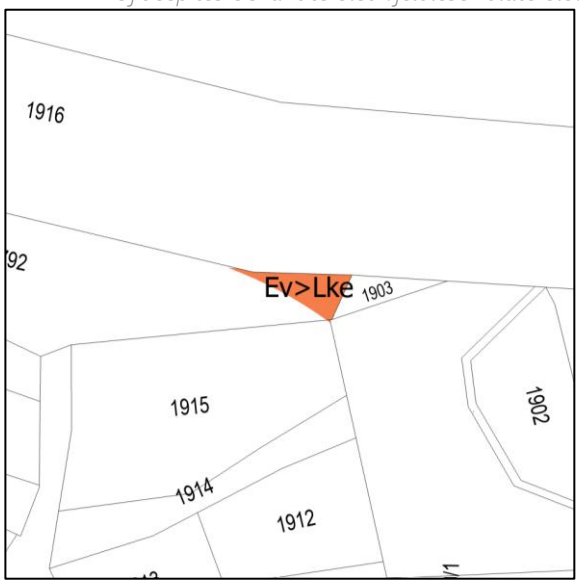
» **Megfelel**

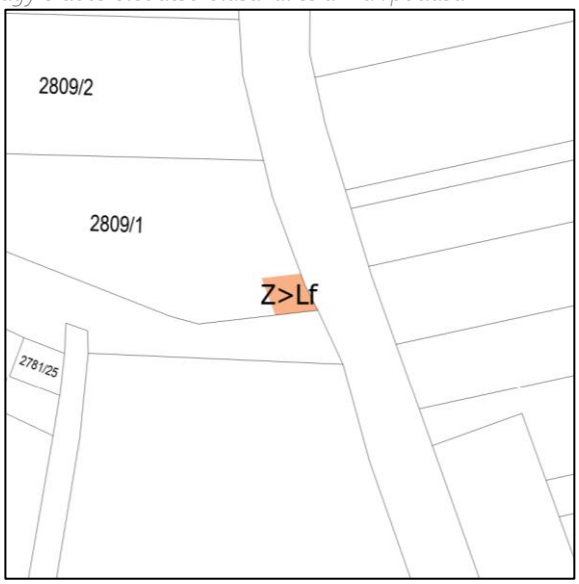
Új beépítésre szánt terület kijelölése zöldterület, vagy erdőterület átsorolásával és azok csereterületei

ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET				Elvárás (m²)	CSERETERÜLET			
Hat. terület-használat	Terv. terület-használat	Érintett hrsz-ok	Terület (m²)		Hat. terület-használat	Terv. terület-használat	Érintett hrsz-ok	Terület (m²)
Ev	Lke	1792, 1915	174	7400	Má-Sz	Ev	087	37504
Z	Lf	2809/1	106					
Z	Vt	1700	1488					
Z	Vi	1699	382					
Z	K-G	740/11, 740/4, 738/9, 747/13, 747/10, 743/13, 740/10, 743/6, 764/10, 764/9, 764/5, 740/3, 738/4, 743/7, 745/4, 747/6, 740/13, 747/3, 764/11, 745/8, 740/7, 745/3, 764/4, 743/9, 740/9, 745/12, 743/5, 743/10, 747/9, 745/10, 743/8, 738/2, 745/2, 747/12, 764/6, 738/6, 740/5, 764/8, 747/14, 743/12, 747/11, 738/5, 740/12, 747/7, 764/3,	1346					

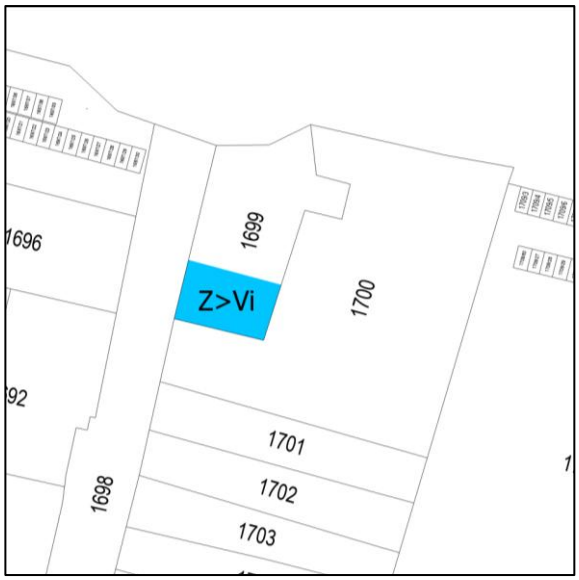
ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET				Elvárás (m²)	CSERETERÜLET			
Hat. terület-használat	Terv. terület-használat	Érintett hrsz-ok	Terület (m²)		Hat. terület-használat	Terv. terület-használat	Érintett hrsz-ok	Terület (m²)
		740/6, 743/3, 743/4, 747/5, 740/2, 738/3, 737/6, 745/5, 738/11, 738/7, 745/9, 745/11, 745/7, 764/7, 740/8, 743/2, 743/11, 747/8, 738/10, 745/6, 738/8, 747/4						
Ev	K-G	186/38	330					
Ev	K-Mü	074/1	321					
Ev	K-Pi	251/1, 3388/1, 081/256, 081/270,	1773					

Új beépítésre szánt terület kijelölése zöldterület, vagy erdőterület átsorolásával és annak pótlása

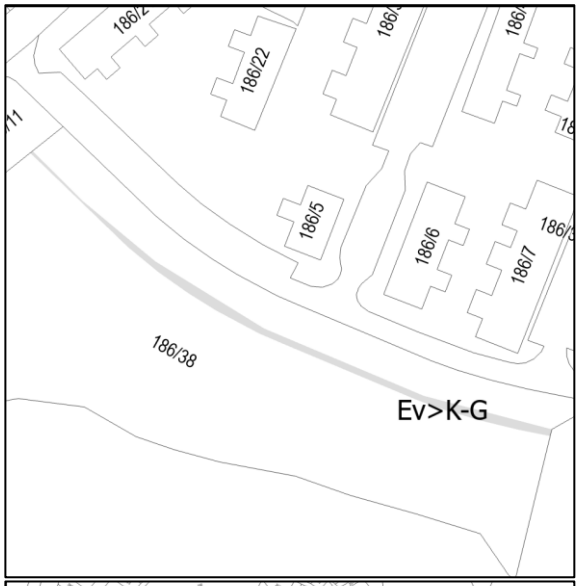




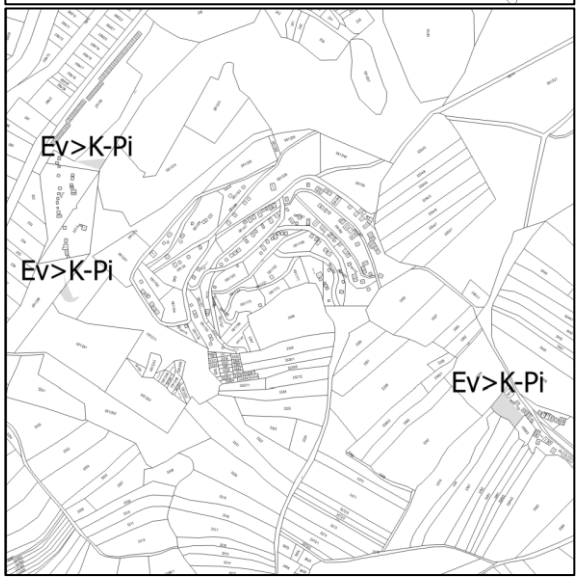

1696
1699
1700
Z>Vt
92
1701
1698
1702
1703


1696
1699
Z>Vi
1700
92
1701
1698
1702
1703


Z>K-G
Z>K-G
Z>K-G
Z>K-G
Z>K-G
Z>K-G


186/22
186/5
186/6
186/7
186/38
Ev>K-G


075/5
Ev>K-Mü
074/2
075/4


Ev>K-Pi
Ev>K-Pi
Ev>K-Pi



Zöldterület átsorolásával járó tervezett új beépítésre szánt terület esetében **a terület 1,25-szeresének megfelelő új erdőterület kerül kijelölésre.**

(3) A zöldterületen és az erdőterületen kívüli egyéb beépítésre nem szánt – jellemzően mezőgazdasági – területet csak abban az esetben lehet újonnan beépítésre szánt területbe sorolni, ha

a) az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a korábban beépítésre szánt területként kijelölt, de még be nem épített területet csereterületként a településrendezési terv zöldterület, erdőterület, mezőgazdasági terület, vízgazdálkodási terület vagy természetközeli terület övezetbe sorolja vissza azzal, hogy a visszasorolt terület nagysága eléri vagy meghaladja az újonnan kijelölt terület kiterjedését, vagy

Új beépítésre kijelölése egyéb beépítésre nem szánt terület átsorolásával

ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET				Elvárás (m^2)	CSERETERÜLET			
Hat. terület-használat	Terv. terület-használat	Érintett hrsz-ok	Terület (m^2)		Hat. terület-használat	Terv. terület-használat	Érintett hrsz-ok	Terület (m^2)
Má-Sz	Lke	089/17, 096/19	316	10546	Gip	Ev	063, 067	22978
V-Áv	Lke	1607, 1608, 1609/1, 1610, 1611, 1612/1, 1612/2, 1613, 1614	1334					
V-Ev	Gksz	925/547	455					
Má-Sz	K-Mü	069/1	7825					
V-Ev	K-Mü	074/1, 074/3, 074/4	616					

Új beépítésre szánt terület kijelölése egyéb beépítésre nem szánt terület átsorolásával:

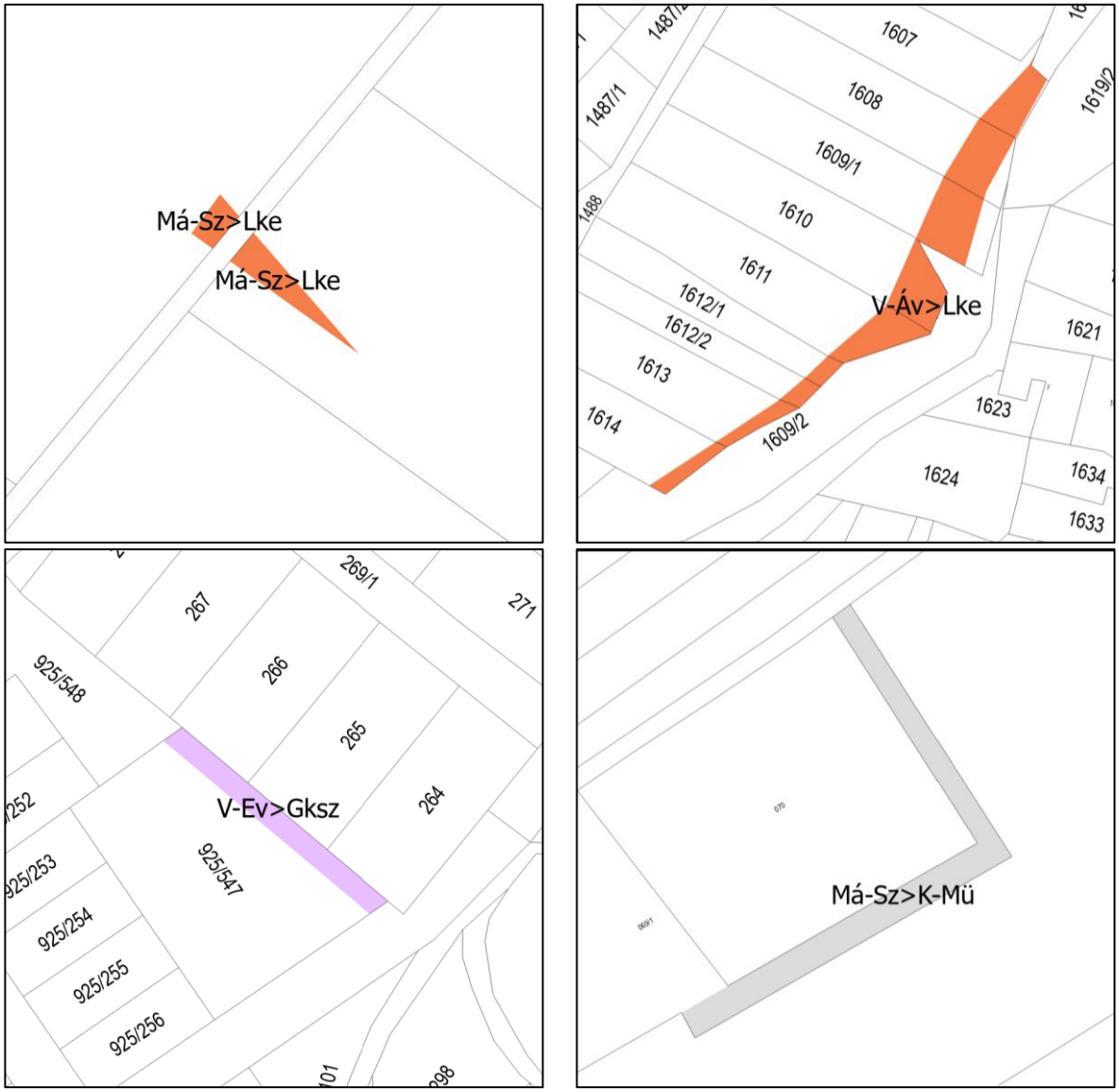
10546 m^2

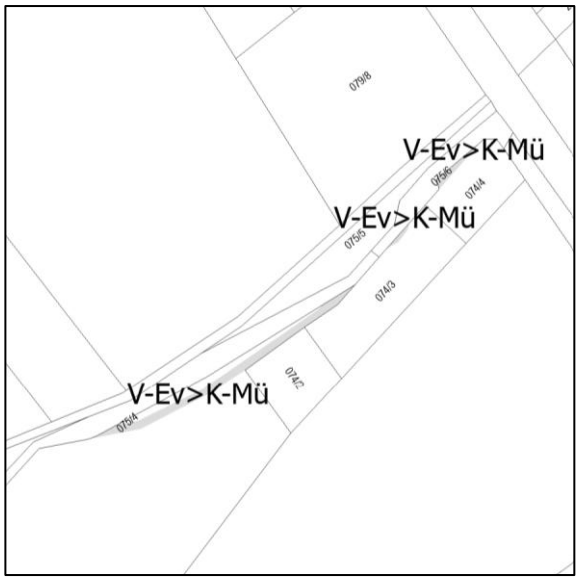
Elvárt visszavonandó csereterület 10546 m^2

Visszavont csereterület: 22978 m^2

» **Megfelel**

Új beépítésre kijelölése egyéb beépítésre nem szánt terület átsorolásával és annak pótlása







Zöldterületen és az erdőterületen kívüli egyéb beépítésre nem szánt terület átsorolásával járó tervezett új beépítésre szánt terület esetében **a terület kiterjedésének megfelelő, korábban beépítésre szánt terület helyébe új erdőterület övezete kerül kijelölésre.**

b) az a) pont szerinti csereterület nem áll rendelkezésre, de a településrendezési tervben az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű, új zöldterületet vagy erdőterületet is egyidejűleg kijelölnek azzal, hogy gazdasági terület övezet kijelölése esetén ez a szabály nem alkalmazható.

A szükséges csereterület rendelkezésre áll, így **az előírás vizsgálata nem releváns.**

(4) A (2) és (3) bekezdés szerinti, az új beépítésre szánt területtel egyidejűleg kijelölésre kerülő zöldterületnek a települési önkormányzat tulajdonában kell állnia, vagy a települési önkormányzati tulajdonba adásról az önkormányzat képviselő-testületének településrendezési szerződést kell kötnie azzal, hogy a településrendezési szerződésnek a településrendezési terv elfogadásával egy időben kell hatályba lépnie.

A kijelölésre kerülő zöldterület **az Önkormányzat tulajdonában áll**.

13. § (1) Borvidéki település borszőlő termőhelyi kataszter I–II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.

Sajószentpéter város **nem borvidéki település.** A tervezett új beépítésre szánt terület borszőlő termőhelyi kataszter I–II. osztályú területein való elhelyezkedésének vizsgálata **nem releváns.**

(2) Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.

Sajószentpéter területét – az E-TÉR felületén nyújtott 2026. februári adatszolgáltatás alapján – az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területe **nem érinti**, így az **új beépítésre szánt terület kijelölés vizsgálata nem releváns.**

Összeállította:
Paksi Szilvia vezető településtervező, VÁTI Városépítési Kft.

12.4

Előterjesztő: File Tamás József
polgármester

Készítette: Erdélyi-Vadászi Szandra
főkönyvi ügyintéző

Előterjesztés
a 2027. évi járási startmunka programok indítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Kazincbarcikai Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya megküldte önkormányzatunk részére a 2027. évi start közfoglalkoztatási programok tervezésének segédletét (pályázati felhívás), a kapcsolódó mellékleteket, valamint a programban tervezhető létszám adatokat is, mely alapján az apparátus el tudta kezdeni a 2027. évi programok tervezését.

Sajószentpéter Városi Önkormányzatnak 2027-ban is két programtípus indítására van lehetősége:
- értékteremtő program és a
- szociális típusú program.

A programok létszámának meghatározásakor a 2026. március 1. napjától indult járási startmunka minta, illetve ráépülő programban jóváhagyott átlagos közfoglalkoztatotti létszámot kell alapul venni. Erre figyelemmel 2027. március 1. és 2028. február 29. között értékteremtő programot 23 fővel, míg szociális programot 44 fővel indíthatunk.

A közfoglalkoztatási bérek emelkedésére figyelemmel a 2027. évi járási startmunka minta- és ráépülő programokra vonatkozóan a tervezhető fajlagos költség:
- értékteremtő program esetén közvetlen költség támogatás legfeljebb 220 000 Ft/fő/hó
- a szociális jellegű programok esetén legfeljebb 195 000 Ft/fő/hó.

Mindkét program esetében a fajlagos költségen belül a felhalmozási célú és működési célú költségekre tervezhető összeg :
- értékteremtő program esetén közvetlen költség támogatás legfeljebb 11.834.962,-Ft
- a szociális jellegű programok esetén közvetlen költség támogatás legfeljebb 9.031.908,-Ft

A bérköltség vonatkozásában a Támogató a megvalósítás ideje alatt a közfoglalkoztatásból eredő közfoglalkoztatási bérhez és az azt terhelő szociális hozzájárulás adóhoz nyújt támogatást. A támogatás alapját képező közfoglalkoztatottnak járó bérnél nem vehető figyelembe a szabadságmegváltás, valamint a táppénz időtartamára támogatás nem igényelhető. A betegszabadság vonatkozásában a járulék kedvezményes fizetési lehetősége, valamint a táppénz után fizetendő 1/3-os költség hozzájárulás sem támogatott.

Az értékteremtő program keretében folytatni kívánjuk az energia ültetvény ápolását, a fóliasátorban történő dísznövénytermesztést, díszfaiskola gondozását, gyarapítását, valamint a közfoglalkoztatás célját szolgáló önkormányzati tulajdonú Gedely utca 1.szám alatti ingatlan felújítását. A felújítandó helyiségben egy új értékteremtő tevékenység bevezetését is tervezzük, amelynek keretében faipari munkák végzésére, elsősorban padok készítésére kerülne sor. A tevékenység megvalósításához szükséges a helyiség megfelelő munkakörnyezetének kialakítása, amely magában foglalja az épület teljes villamoshálózatának és a mellékhelyiségnek a felújítását, a nyílászárók cseréjét, valamint a munkavégzéshez szükséges anyagok és eszközök, így különösen egy gyalugép beszerzését.
A villamoshálózat teljes körű felújítását saját kivitelezésben, önerőből nem tudjuk megvalósítani, ezért a szakszerű és biztonságos munkavégzés érdekében külső vállalkozó bevonása szükséges. A

villamoshálózat felújításához kapcsolódó munkadíj tervezett költsége 635.000,- Ft. A START közfoglalkoztatási program keretében a munkadíjra az eszközbeszerzéshez hasonlóan legfeljebb 400.000,- Ft támogatás igényelhető, így a fennmaradó 235.000,- Ft költséget saját forrásból szükséges biztosítani.
A gyalugép beszerzésének tervezett költsége 799.973,- Ft. A START közfoglalkoztatási program keretében az eszközbeszerzéshez legfeljebb 400.000,- Ft támogatás igényelhető, ezért a beszerzés fennmaradó 399.973,- Ft összegű költségét szintén saját forrásból szükséges biztosítani.
A fentiek alapján a villamoshálózat felújításához és a gyalugép beszerzéséhez összesen 634.973,- Ft saját forrás biztosítása szükséges.
A fejlesztések lehetővé tennék a faanyagok helyben történő megmunkálását, valamint olyan használati tárgyak előállítását, amelyek a település közösségi tereinek berendezését, fejlesztését és szépítését szolgálnák.

A szociális program keretében erdőművelést, bel- és csapadékvízelvezetési rendszer karbantartását, árkok, átereszek tisztítását, valamint belterületi úthálózat karbantartását, javítását folytatjuk.

A megvalósítást a 2027. évben induló járási startmunka minta- és ráépülő programoknál is nehezíti, hogy a bérre és a szociális hozzájárulási adóra igényelhető előleg összege lecsökken: a korábbi két hónap helyett legfeljebb a megítélt támogatás egy hónapra eső összege kérhető előlegként.

A felhalmozási célú és működési célú költségekhez és kiadásokhoz kapcsolódó előleg mértéke nem változott, az továbbra is a megítélt támogatás 70 %- a lehet.

Tekintettel arra, hogy a felhalmozási célú és működési célú költségekkel és kiadásokkal a program feléig el kell számolni, a zavartalan lebonyolítás érdekében javasoljuk mindkét program esetében a közvetlen költség támogatásból fennmaradó 30 %-ot megelőlegezni, amely összegek az elszámolás jóváhagyását és a maradvány támogatás leutalását követően visszavezetésre kerülnek.

- értékteremtő program esetén megelőlegezendő költség legfeljebb 3.550.488,-Ft
- a szociális jellegű programok esetén megelőlegezendő költség legfeljebb 2.709.572,-Ft

A két program esetében megelőlegezendő költség legfeljebb 6.260.060, -Ft, amely összeget a Képviselő-testületnek 2026. évben biztosítania szükséges.

Figyelembe véve a 375/2010. (XII.31.) Korm.r. 7/B. § (2) bekezdésében foglaltakat is -amely alapján a beruházási és dologi költségek programelemenként sávosan támogathatók- a 2027. évi járási start programok keretében, a felhalmozási célú és működési célú költségekhez és személyi jellegű kiadásokhoz legfeljebb 2.432.724,-Ft önerő biztosítása szükséges, amelynek forrása a 2027. évi költségvetésben megtervezendő.

A kidolgozott programterveket a Foglalkoztatási Osztály tájékoztatása alapján a Közfoglalkoztatási Támogatások Keretrendszerben (KTK) 2026. november 20-ig kell rögzíteni és benyújtani. Ezt követően történik meg a benyújtott kérelmek vizsgálata és szükség esetén módosítása, továbbá a Kormányhivatalok javaslatainak felterjesztése a Szociális és Családügyi Minisztérium részére, amelynek eredményeként változhatnak a támogatási kérelmek költségvetései, ezáltal a megelőlegezendő összegek és az önerő mértéke is.

A közfoglalkoztatási programok szakmai megvalósítását Sajószentpéter Városi Önkormányzat a Sajószentpéteri Városgondnoksággal együttműködve kívánja végrehajtani a határozat mellékleteként csatolt együttműködési megállapodás alapján.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a támogatási kérelmek benyújtásához hozzájárulni szíveskedjen és pozitív elbírálás esetén hatalmazza fel a polgármestert a hatósági szerződések aláírására, valamint a közfoglalkoztatási programok elindításához szükséges önerőt és a felhalmozási célú és működési célú költségek finanszírozását szolgáló előlegek összegét biztosítsa a város 2027. évi költségvetésében.

Sajószentpéter, 2026. november 18.

File Tamás József sk.
polgármester

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
……/2026. (XI. 19.) határozata
a 2027. évi járási startmunka programok indításáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület felhatalmazza a Sajószentpéteri Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályát, hogy kérelmet nyújtson be a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Kazincbarcikai Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályára a 2027. évben megvalósuló START közfoglalkoztatási programok támogatására, azzal, hogy a támogatás alapját képező közfoglalkoztatottnak járó bérnél nem vehető figyelembe a szabadságmegváltás, valamint a táppénz időtartamára támogatás nem igényelhető.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Sajószentpéteri Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályát, hogy a kérelmeket az alábbi tartalommal benyújtsa és az elbírálásuk során szükségessé váló módosításokat elvégezze.

- **értékteremtő program**: energia ültetvény ápolása, a fóliasátorban történő dísznövénytermesztés, díszfaiskola gondozása, gyarapítása, valamint a közfoglalkoztatás célját szolgáló önkormányzati tulajdonú Gedely utca 1. szám alatti ingatlan épület teljes villamoshálózatának és a mellékhelyiségnek felújítását, nyílászárók cseréjét a felújítását, a nyílászárók cseréjét.
  projekt időtartama: 2027.03.01-2028.02.29.
  foglalkoztatni kívánt létszám: 23 fő

- **szociális program**: erdőművelés, bel- és csapadékvízelvezetési rendszer karbantartása, árkok, átereszek tisztítása, valamint belterületi úthálózat karbantartása, javítása valósul meg.
  projekt időtartama: 2027.03.01-2028.02.29.
  foglalkoztatni kívánt létszám: 44 fő

Határidő: 2026. november 20.
Felelős: Polgármester
Jegyző

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Sajószentpéteri Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályát arra, hogy a támogatási kérelmek elbírálása során szükségessé váló módosításokat végrehajtsa.

Határidő: folyamatos
Felelős: Jegyző

4. A kérelmek pozitív elbírálása esetén Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a hatósági szerződések aláírására.

Határidő: 2027. február 28.
Felelős: Polgármester
Jegyző

5. A Képviselő-testület a 2027. évi START közfoglalkoztatási programokhoz kapcsolódóan a felhalmozási célú és működési célú költségek és kiadások finanszírozhatósága miatt legfeljebb 6.260.060, -Ft előleget biztosít az önkormányzat 2026. évi költségvetésében az általános tartalék terhére,

azzal, hogy a közvetlen költség támogatás elszámolásának benyújtását és a maradvány támogatás leutalását követően ez az összeg teljes egészében visszavezetésre kerül.

Határidő: 2027. március 31.
Felelős: Polgármester
Jegyző

6. A Képviselő-testület a 2027. évi START közfoglalkoztatási programokhoz kapcsolódóan 2.432.724,- Ft önerőt biztosít az önkormányzat 2027. évi költségvetésében az általános tartalék terhére.

Határidő: 2027. március 31.
Felelős: Polgármester
Jegyző

7. A programok sikeres megvalósítása érdekében Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Sajószentpéteri Városgondnoksággal való együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: 2027. február 28.
Felelős: Polgármester
Sajószentpéteri Városgondnokság igazgató

A ……/2026. (XI. 19.) határozat melléklete

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Sajószentpéter Városi Önkormányzat
Székhelye: 3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.
Képviseli: File Tamás József, polgármester
Adószáma: 15726085-2-05
mint Megbízó

másrészről

Sajószentpéteri Városgondnokság
Székhelye: 3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 35.
Képviseli: Antal Anita, igazgató
Adószáma: 15438298-2-05
mint Megbízott

között az alulírott helyen és napon az alábbiakban meghatározott feltételekkel:

A közfoglalkoztatáshoz nyújtható támogatásokról szóló 375/2010. (XII.31.) Korm.r. alapján benyújtható 2027. évi járási startmunka mintaprogramok keretében a Megbízó megbízza a Megbízottat az alábbi tevékenységek ellátásával:

Munkaügyi és bérelszámolási feladatok:

1. A Közmunkaprogramban résztvevő munkavállalók toborzása.
2. A dolgozók kiválasztása a Sajószentpéteri Polgármesteri Hivatallal együttműködve.
3. A kiválasztottak munkaszerződésének megkötéséhez szükséges munkaügyi dokumentumok összegyűjtése és azok átadása a Sajószentpéteri Polgármesteri Hivatal humánpolitikai ügyintézője számára.
4. Valamennyi dolgozó részére megkéri az un. „Kiközvetítő lapot” a BAZ Megyei Kormányhivatal Kazincbarcikai Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályától, melyet aláírást követően visszajuttat a Foglalkoztatási Osztálynak.
5. Személyi anyagok kialakítása projektenként elkülönített formában.
6. Havonkénti kimutatás vezetése a dolgozókról, különös tekintettel az időközi jogviszony megszűnések és az új felvételesek nyomon követésére.
7. Szabadságolás nyomon követése, azok megfelelő dokumentálása, szabadságengedély és szabadságolási karton használatával.
8. Távolmaradással kapcsolatos dokumentumok (orvosi igazolás, táppénzre jogosító orvosi igazolás, igazolt és igazolatlan távollét) folyamatos továbbítása a Sajószentpéteri Polgármesteri Hivatal humánpolitikai ügyintézője számára.
9. Határozott idejű szerződés lejárta előtti munkaviszony megszűnése esetén értesíti a Sajószentpéteri Polgármesteri Hivatalt a szükséges megszüntető iratok elkészítése végett.
10. Gondoskodik a kieső munkaerő állomány folyamatos pótlásáról.
11. Segítséget nyújt a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztály munkatársainak a tárgyhót követő hó 08-ig elkészítendő bér- és járulékigénylés elkészítéséhez.

Eszközbeszerzéshez kapcsolódó feladatok:

1. Együttműködik a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztállyal a beszerzett eszközök leltárba vételével kapcsolatban.
2. Gondoskodik a programok keretében beszerzett eszközök biztonságos tárolásáról és állagmegóvásáról.

<u>Pályázatok dokumentálásához kapcsolódó feladatok:</u>

1. Megbízott köteles valamennyi programokhoz kapcsolódóan, elkülönítetten naprakész munka naplót vezetni.
2. Megbízott az egyes programokról időközönként köteles fényképeket készíteni, melyek megbízhatóan alátámasztják az elvégzett munkafolyamatokat.
3. Megbízott köteles a programok keretében beszerzett anyagokról és eszközökről folyamatos, naprakész készletnyilvántartást vezetni.

Együttműködő Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Sajószentpéter, …….. év …….. hó …….. nap

File Tamás József polgármester	**Antal Anita igazgató**
Sajószentpéter Városi Önkormányzat	**Sajószentpéteri Városgondnokság**
Megbízó	Megbízott