2.

Előterjesztő: File Tamás József
Polgármester

Készítette: Orbánné Boda Erzsébet
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
Osztályvezető

Előterjesztés
a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III. 28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A jövő évi költségvetésünk tervezéséhez szükséges, hogy a Képviselő-testület még az idei évben meghozza azokat a döntéseket, amelyek alapján a felelős gazdálkodás 2027. évben is biztosítható.

A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 25. § (2) bekezdése a lakások esetén előírja, hogy a Képviselő-testület a bérleti díj mértékét évente február 28. napjáig felülvizsgálja. A Rendelet 4. melléklete tartalmazza az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének jelenleg hatályos mértékét az alábbiak szerint:

	Lakásbérleti jogviszony jogcíme	**Lakbér mértéke (Ft/m²/hó)**
1.	Szociális helyzet alapján bérbeadott lakás	180 Ft/m²/hó
2.	Költségelven bérbeadott lakás	
	a) komfortos	600 Ft/m²/hó
	b) összkomfortos	700 Ft/m²/hó
3.	Piaci alapon bérbeadott lakás	
	a) komfortos lakás	800 Ft/m²/hó
	b) összkomfortos lakás	1.100 Ft/m²/hó
	c) kiemelt övezetben lévő összkomfortos lakás	1.200 Ft/m²/hó
4.	Közérdekű célból, önkormányzati érdekből bérbeadott lakás	750 Ft/m²/hó

A költségelven bérbeadott lakások lakbér mértékének meghatározása során figyelemmel kell lenni a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) 34. § (4) bekezdésében foglalt azon rendelkezésre, mely szerint a lakbér mértékét úgy kell megállapítani, hogy a bérbeadónak az épülettel, az épület központi berendezéseivel és a lakással, a lakásberendezésekkel kapcsolatos ráfordításai megtérüljenek. Ez azt jelenti, hogy az önkormányzat költségelven bérbeadott lakásainak bérletéből származó bevétel nyereséget nem tartalmazhat.
2027. évre vonatkozóan az elvégzett számítások alapján a ráfordítások figyelembevételével a lakbér mértéke a komfortos lakás esetén 700 Ft/m²/hó, összkomfortos lakás esetén 800 Ft/m²/hó összegben határozható meg.

A településünk körzetében a jelenleg kiadó lakások bérleti díja átlagosan 85-130 eFt/hó körül mozog, amely 2.179 – 3.095.- Ft/m²/hó mértéket jelent.
A piaci alapon bérbeadott komfortos lakásaink esetén a legalacsonyabb bérleti díj 29.600.- Ft/hó, a legmagasabb bérleti díj 45.600.- Ft/hó.
A piaci alapon bérbeadott összkomfortos lakásaink esetén a legalacsonyabb bérleti díj 48.000.- Ft/hó, a legmagasabb bérleti díj 93.596.- Ft/hó.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozzon döntést a lakások esetén a 2027. évi bérleti díj mértékéről.

A Rendelet 38. § (6) bekezdése a nem lakás céljára szolgáló helyiségek esetén rendelkezik arról, hogy a bérleti díj minden év január 1. napjától a Központi Statisztikai Hivatal által közreadott infláció mértékével emelkedik. A Képviselő-testület jogosult a bérleti díj összegét évente egy alkalommal felülvizsgálni és dönthet annak inflációt meghaladó mértékű emeléséről is.

A gazdasági várakozások kb. 3,0-3,4 %-ra becsülik a 2026. évi infláció mértékét, melynek figyelembevételét javasoljuk a döntés meghozatalakor.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozzon döntést a nem lakás céljára szolgáló helyiségek esetén a 2027. évi bérleti díjat az infláció mértékét meghaladóan kívánja-e emelni.

Melléklet: 2 db

Sajószentpéter, 2026. november 23.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…./2026. (…..) határozata
a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III. 28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III. 28.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatáról az alábbi határozatot hozta:

„A”

A Képviselő-testület a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló önkormányzati rendelet 38. § (6) bekezdésében foglaltak alapján a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának inflációt meghaladó mértékű emelését … %-ban határozza meg 2027. február 1. napjától.

Felelős: polgármester
jegyző

Határidő: 2027. február 1.

„B”

A Képviselő-testület a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló önkormányzati rendelet 38. § (6) bekezdésében foglaltak alapján a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját az inflációt meghaladó mértékben nem kívánja emelni.

Felelős: polgármester
jegyző

Határidő: azonnal

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…../2026. (… ….) önkormányzati rendelete
a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Sajószentpéter Városi Önkormányzat a jogszabályban meghatározott közfeladatok körébe tartozó lakás- és helyiséggazdálkodásról a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól alkotott önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően gondoskodik. Annak érdekében, hogy az önkormányzati saját bevételek növelése és a pénzügyi stabilitás biztosítható legyen, a Képviselő-testület e rendeletében foglaltak szerint módosítja a lakbérek mértékét.
[2] Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a bérlők és a bérbeadók érdekképviseleti szervezete véleményének kikérésével, a Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet 8. melléklet 2.2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jogi és Ügyrendi Bizottság, a Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet 8. melléklet 4.2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III. 28.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe ennek a rendeletnek az 1. melléklete lép.

2. § Ez a rendelet 2027. január 1-jén lép hatályba.

Szabóné Dr. Varga Marietta
jegyző

File Tamás József
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendeletet 2026. …….. …..napján kihirdettem.

Szabóné Dr. Varga Marietta
jegyző

1. melléklet a .../2026. (... ....) önkormányzati rendelethez

„*4. melléklet a 10/2023. (III. 28.) önkormányzati rendelethez*
(A melléklet szövegét a(z) 4. melléklet pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

4. melléklet a 10/2023. (III. 28.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének mértéke

	Lakásbérleti jogviszony jogcíme	**Lakbér mértéke (Ft/m^2/hó)**
1.	Szociális helyzet alapján bérbeadott lakás	180 Ft/m^2/hó
2.	Költségelven bérbeadott lakás	
	a) komfortos	700 Ft/m^2/hó
	b) összkomfortos	800 Ft/m^2/hó
3.	Piaci alapon bérbeadott lakás	
	a) komfortos lakás	960 Ft/m^2/hó
	b) összkomfortos lakás	1320 Ft/m^2/hó
	c) kiemelt övezetben lévő összkomfortos lakás	1440 Ft/m^2/hó
4.	Közérdekű célból, önkormányzati érdekből bérbeadott lakás	900 Ft/m^2/hó

Indokolás
a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló …../2026. (… ...) önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

A jövő évi költségvetésünk tervezéshez szükséges, hogy a Képviselő-testület még az idei évben meghozza azokat a döntéseket, amelyek alapján a felelős gazdálkodás 2027. évben is biztosítható.

A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III. 28.) önkormányzati rendelet a (a továbbiakban: Rendelet) 25. § (2) bekezdése a lakások esetén előírja, hogy a Képviselő-testület a bérleti díj mértékét évente február 28. napjáig felülvizsgálja.

A költségelven bérbeadott lakások lakbér mértékének meghatározása során figyelemmel kell lenni a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 34. § (4) bekezdésében foglalt azon rendelkezésre, mely szerint a lakbér mértékét úgy kell megállapítani, hogy a bérbeadónak az épülettel, az épület központi berendezéseivel és a lakással, a lakásberendezésekkel kapcsolatos ráfordításai megtérüljenek. Ez azt jelenti, hogy az önkormányzat költségelven bérbeadott lakásainak bérletéből származó bevétel nyereséget nem tartalmazhat.

2026. évre vonatkozóan az elvégzett számítások alapján a ráfordítások figyelembevételével a lakbér mértéke a komfortos lakás esetén 700 Ft/m^2/hó, összkomfortos lakás esetén 800 Ft/m^2/hó összegben határozható meg.

A településünk körzetében a jelenleg kiadó lakások bérleti díja átlagosan 85-130 eFt/hó körül mozog, amely 2.179 – 3.095.- Ft/m^2/hó mértéket jelent.
A piaci alapon bérbeadott komfortos lakásaink esetén a legalacsonyabb bérleti díj 29.600.- Ft/hó, a legmagasabb bérleti díj 45.600.- Ft/hó.
A piaci alapon bérbeadott összkomfortos lakásaink esetén a legalacsonyabb bérleti díj 48.000.- Ft/hó, a legmagasabb bérleti díj 93.596.- Ft/hó.

A gazdasági várakozások kb. 3,0-3,4 %-ra becsülik a 2026. évi infláció mértékét.

A fentiek figyelembevételével a Képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének mértékét a Rendelet 4. mellékletében foglaltak szerint módosította.

Részletes indoklás

1. §-hoz

A Rendelet 4. mellékletének módosítását tartalmazza.

2. §-hoz

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló …/2026. (… …..) önkormányzati rendelethez

a jogalkotásról szóló 2010. CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján.

1. Társadalmi hatások

Az önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díjai emelkednek.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéből származó bevételek növekednek.

3. Környezeti következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatásai nincsenek.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségre gyakorolt hatásai nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A bérleti díj mértékének változásáról a bérlők külön kiértesítése szükséges.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye

A rendelet megalkotása szükséges, mert a lakásbérleti díjak emelésének elmaradása esetén az önkormányzat kötelező feladatai ellátásának finanszírozását más bevételekből kell biztosítani.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Sajószentpéter, 2026. október 29.

File Tamás József
polgármester

Lakásbérleti szerződések

									5%-os emelés	10%-os emelés	15%-os emelés	20%-os emelés
Sorszám	CÍM	SZERZŐDÉS KEZDETE	SZERZŐDÉS LEJÁRATA	TERÜLET / m2	komfort fokozata	ksgelv/piaci	2026. évi havi bérleti díj	Ft/m2	630 Ft/m2	660 Ft/m2	690 Ft/m2	720 Ft/m2
1	Tárna u. 13. II. lh. Fsz/1.	1981.04.28	határozatlan	42	komfortos	költségelven	25 200 Ft	600 Ft	26 460 Ft	27 720 Ft	28 980 Ft	30 240 Ft
2	Tárna u. 13. II. lh. 4/4.	1992.02.14	határozatlan	42	komfortos	költségelven	25 200 Ft	600 Ft	26 460 Ft	27 720 Ft	28 980 Ft	30 240 Ft
3	Tárna u. 13. II. lh. 2/3.	2000.03.13	határozatlan	42	komfortos	költségelven	25 200 Ft	600 Ft	26 460 Ft	27 720 Ft	28 980 Ft	30 240 Ft
4	Péch Antal u. 1. I. lh. 3/2.	1985.05.13	határozatlan	50	komfortos	költségelven	30 000 Ft	600 Ft	31 500 Ft	33 000 Ft	34 500 Ft	36 000 Ft
5	Péch Antal u. 12. I. lh. Fsz/1.	1992.02.12	határozatlan	37	komfortos	költségelven	22 200 Ft	600 Ft	23 310 Ft	24 420 Ft	25 530 Ft	26 640 Ft
6	Bükkalja u. 2. I. lh. 4/4.	1987.09.23	határozatlan	42	komfortos	költségelven	25 200 Ft	600 Ft	26 460 Ft	27 720 Ft	28 980 Ft	30 240 Ft
7	Sport u. 9. fsz./3.	1986.11.11	határozatlan	56	komfortos	költségelven	33 600 Ft	600 Ft	35 280 Ft	36 960 Ft	38 640 Ft	40 320 Ft
8	Sport u. 11. 3/2.	1991.06.06	határozatlan	36	komfortos	költségelven	21 600 Ft	600 Ft	22 680 Ft	23 760 Ft	24 840 Ft	25 920 Ft
9	Kossuth u. 191. 3/2.	1996.07.01	határozatlan	36	komfortos	költségelven	21 600 Ft	600 Ft	22 680 Ft	23 760 Ft	24 840 Ft	25 920 Ft
Vis maior												
10	Sport u. 9. 2/2			36	komfortos	költségelven	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Sorszám	CÍM	SZERZŐDÉS KEZDETE	SZERZŐDÉS LEJÁRATA	TERÜLET / m2	komfort fokozata	ksgelv/piaci	2026. évi havi bérleti díj	Ft/m2	740 Ft/m2	770 Ft/m2	810 Ft/m2	840 Ft/m2
11	Sport u. 9. 2/1.	1988.02.16	határozatlan	57	összkomfortos	költségelven	39 900 Ft	700 Ft	42 180 Ft	43 890 Ft	46 170 Ft	47 880 Ft
Összesen				476								
							269 700 Ft		283 470 Ft	296 670 Ft	310 440 Ft	323 640 Ft
								KÜLÖNBÖZET/ hó	13 770 Ft	26 970 Ft	40 740 Ft	53 940 Ft
							2027.02.01-től többlet bevétel		151 470 Ft	296 670 Ft	448 140 Ft	593 340 Ft

2. sz. melléklet

Lakásbérleti szerződések

									5%-os emelés	10%-os emelés	15%-os emelés	20%-os emelés
Sorszám	CÍM	SZERZŐDÉS KEZDETE	SZERZŐDÉS LEJÁRATA	TERÜLET / m2	komfort fokozata	ksgelv/piaci	2026. évi havi bérleti díj	Ft/m2	840 Ft/m2	880 Ft/m2	920 Ft/m2	960 Ft/m2
1	Harica u. 8. III. lh. 1/3.	2017.03.05	2027.03.04	52	komfortos	piaci alapon	41 600 Ft	800 Ft	43 680 Ft	45 760 Ft	47 840 Ft	49 920 Ft
2	Péch Antal u. 1. I. lh. 1/3.	2019.10.01	2029.09.30	42	komfortos	piaci alapon	33 600 Ft	800 Ft	35 280 Ft	36 960 Ft	38 640 Ft	40 320 Ft
3	Péch Antal u. 1. II. lh. 3/3.	2026.09.01	2027.08.31	42	komfortos	piaci alapon	33 600 Ft	800 Ft	35 280 Ft	36 960 Ft	38 640 Ft	40 320 Ft
4	Péch Antal u. 12. I. lh. 2/4.	2016.12.20	2026.12.20	37	komfortos	piaci alapon	30 751 Ft	831 Ft	31 080 Ft	32 560 Ft	34 040 Ft	35 520 Ft
5	Péch Antal u. 12. I. lh. 3/4.	2015.11.11	2030.11.10	37	komfortos	piaci alapon	29 600 Ft	800 Ft	31 080 Ft	32 560 Ft	34 040 Ft	35 520 Ft
6	Tárna u. 9. II. lh. 4/3.	2020.09.01	2030.08.31	42	komfortos	piaci alapon	33 600 Ft	800 Ft	35 280 Ft	36 960 Ft	38 640 Ft	40 320 Ft
7	Tárna u. 9. II. lh. 2/3.	2019.12.16	2029.12.15	42	komfortos	piaci alapon	33 600 Ft	800 Ft	35 280 Ft	36 960 Ft	38 640 Ft	40 320 Ft
8	Bányász u. 2. I. lh. 1/4.	2020.03.03	2030.03.02	42	komfortos	piaci alapon	33 600 Ft	800 Ft	35 280 Ft	36 960 Ft	38 640 Ft	40 320 Ft
9	Bányász u. 2. I. lh. 2/4.	2023.08.11	2028.08.10	42	komfortos	piaci alapon	33 600 Ft	800 Ft	35 280 Ft	36 960 Ft	38 640 Ft	40 320 Ft
10	Bányász u. 2. II. lh. 3/1.	2023.09.01	2028.08.31	42	komfortos	piaci alapon	33 600 Ft	800 Ft	35 280 Ft	36 960 Ft	38 640 Ft	40 320 Ft
11	Bükkalja u. 2. I. lh. 2/3.	2023.06.01	2028.05.31	42	komfortos	piaci alapon	37 100 Ft	883 Ft	37 100 Ft	37 100 Ft	38 640 Ft	40 320 Ft
12	Sport u. 5. 3/2.	2012.05.15	2027.05.16	36	komfortos	piaci alapon	30 539 Ft	848 Ft	30 539 Ft	31 680 Ft	33 120 Ft	34 560 Ft
13	Sport u. 9. fsz/1.	2011.12.01	2026.11.30	57	komfortos	piaci alapon	45 600 Ft	800 Ft	47 880 Ft	50 160 Ft	52 440 Ft	54 720 Ft
							450 391 Ft		468 319 Ft	488 540 Ft	510 600 Ft	532 800 Ft
								KÜLÖNBÖZET/ hó	17 928 Ft	38 149 Ft	60 209 Ft	82 409 Ft
							2027.02.01-től többlet bevétel		197 211 Ft	419 642 Ft	662 302 Ft	906 502 Ft
Sorszám	CÍM	SZERZŐDÉS KEZDETE	SZERZŐDÉS LEJÁRATA	TERÜLET / m2	komfort fokozata	ksgelv/piaci	2026. évi havi bérleti díj	Ft/m2	1160 Ft/m2	1210 Ft/m2	1270 Ft/m2	1320 Ft/ m2
14	Petőfi u. 4. fsz/1.	2020.07.15	2030.07.14	51	összkomfortos	piaci alapon	56 100 Ft	1 100 Ft	59 160 Ft	61 710 Ft	64 770 Ft	67 320 Ft
15	Petőfi u. 4. 3/1.	2022.12.01	2027.11.30	57	összkomfortos	piaci alapon	62 700 Ft	1 100 Ft	66 120 Ft	68 970 Ft	72 390 Ft	75 240 Ft
16	Petőfi u. 8. 3/2.	1985.07.01	határozatlan	57	összkomfortos	piaci alapon	62 700 Ft	1 100 Ft	66 120 Ft	68 970 Ft	72 390 Ft	75 240 Ft
17	Petőfi u. 12. 1/2.	1985.08.05	határozatlan	57	összkomfortos	piaci alapon	62 700 Ft	1 100 Ft	66 120 Ft	68 970 Ft	72 390 Ft	75 240 Ft
18	Móra F. u. 50. fsz/2.	2012.09.04	2027.09.02	51	összkomfortos	piaci alapon	56 100 Ft	1 100 Ft	59 160 Ft	61 710 Ft	64 770 Ft	67 320 Ft
19	Móra F. u. 42. 1/4.	2019.05.01	2029.04.30	57	összkomfortos	piaci alapon	93 596 Ft	1 642 Ft	93 596 Ft	93 596 Ft	93 596 Ft	93 596 Ft
20	Móra Ferenc u. 40. 1/4.	2023.06.01	2028.05.31	57	összkomfortos	piaci alapon	62 700 Ft	1 100 Ft	66 120 Ft	68 970 Ft	72 390 Ft	75 240 Ft
21	Kossuth u. 108. fsz/1.	2012.11.07	2027.11.06	57	összkomfortos	piaci alapon	62 700 Ft	1 100 Ft	66 120 Ft	68 970 Ft	72 390 Ft	75 240 Ft
Kiemelt övezetben lévő lakások									1260 Ft/m2	1320 Ft/m2	1380 Ft/m2	1440 Ft/m2
22	Kossuth L. u. 185. 4/2.	2020.07.15	2030.07.14	40	összkomfortos	piaci alapon	48 000 Ft	1 200 Ft	50 400 Ft	52 800 Ft	55 200 Ft	57 600 Ft
23	Kossuth L. u. 179. 3/2.	2025.02.12	2030.02.11	40	összkomfortos	piaci alapon	48 000 Ft	1 200 Ft	50 400 Ft	52 800 Ft	55 200 Ft	57 600 Ft
24	Kossuth L. u. 183. 3/2.	2023.06.01	2028.05.31	40	összkomfortos	piaci alapon	48 000 Ft	1 200 Ft	50 400 Ft	52 800 Ft	55 200 Ft	57 600 Ft
25	Kossuth L. u. 183. 3/1.	1993.03.19	határozatlan	58	összkomfortos	piaci alapon	69 600 Ft	1 200 Ft	73 080 Ft	76 560 Ft	80 040 Ft	83 520 Ft
26	Bercsényi u. 4. 1/3.	1985.09.06	határozatlan	74	összkomfortos	piaci alapon	88 800 Ft	1 200 Ft	93 240 Ft	97 680 Ft	102 120 Ft	106 560 Ft
							821 696 Ft		860 036 Ft	894 506 Ft	932 846 Ft	967 316 Ft
								KÜLÖNBÖZET/ hó	38 340 Ft	72 810 Ft	111 150 Ft	145 620 Ft
							2027.02.01-től többlet bevétel		421 743 Ft	800 913 Ft	1 222 653 Ft	1 601 823 Ft
Sorszám	CÍM	SZERZŐDÉS KEZDETE	SZERZŐDÉS LEJÁRATA	TERÜLET / m2	komfort fokozata	ksgelv/piaci	2026. évi havi bérleti díj	Ft/m2	790 Ft/m2	830 Ft/m2	860 Ft/m2	900 Ft/ m2
27	Bercsényi u. 2. 1/3.	2022.10.03	munkaviszony időtartamáig	74	összkomfortos	közérdekű célból	55 500 Ft	750 Ft	58 460 Ft	61 420 Ft	63 640 Ft	66 600 Ft
								KÜLÖNBÖZET/ hó	2 960 Ft	5 920 Ft	8 140 Ft	11 100 Ft
							2027.02.01-től többlet bevétel		32 560 Ft	65 120 Ft	89 540 Ft	122 100 Ft
Összesen									651 514 Ft	1 285 675 Ft	1 974 495 Ft	2.630 425 Ft