

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter  
polgármester

Készítette: Kertészné Tátrai Zsuzsanna  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási  
mb. Osztályvezető

### **Előterjesztés**

#### **a Sajószentpéter, Bercsényi utca 2. fsz. 3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos döntés meghozatalára**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Bognár Dávid, a Dávid Tabak Bt. ügyvezetője, a Sajószentpéter, Bercsényi utca 2. fsz. 3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló 63 m<sup>2</sup> nagyságú helyiség bérlője 2023. március 30. napján kérelmet nyújtott be, melyben a 2023. május 14. napján lejáró bérleti szerződésének meghosszabbítását kéri. Bérlő a nem lakás céljára szolgáló helyiséget dohányáru forgalmazása céljából bérlő. A bérlő a helyiség jókarbantartásáról gondoskodott, a bérlemény állapota megfelelő. A helyiségbérleti díj 2023. évben 110.086.- Ft/hó.

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 12/2019. (V.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 34. § (3) bekezdése alapján a bérlő a bérleti szerződés megszűnését megelőzően legalább 30 nappal korábban írásban benyújtott kérelmére a bérlemény a bérleti jogviszony megszűnését követően újabb, legfeljebb öt év határozott időtartamra bérbe adható, amennyiben a bérbeadás feltételei továbbra is fennállnak, és a bérlő a bérleti szerződésből eredő kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette.

A bérlő rendszeresen teljesíti fizetési kötelezettségét, bérleti díj tartozása nincs. A közüzemi szolgáltatóktól a fizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumokat a kérelméhez csatolta.

A Rendelet 34. § (4) – (5) bekezdése alapján a bérlőnek 220.172,- Ft összegű óvadék fizetési kötelezettsége keletkezik a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg, ebből a korábbi szerződéskötés alkalmával már 166.626,- Ft megfizetésre került.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2023. április 17.

#### **Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2023. (IV. 27.) határozata**

#### **a Sajószentpéter, Bercsényi utca 2. fsz. 3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos döntés meghozataláról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Bercsényi utca 2. fsz. 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan a Dávid Tabak Bt.-vel (székhely: 3527 Miskolc, Fonoda u. 15., adószám: 24334453-2-05) a lakások és helyiségek bérletéről szóló 12/2019. (V.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 34. § (3) bekezdése alapján 2023. május 15. napjától 2028. május 14. napjáig terjedő időtartamra a bérleti szerződés megkötését jóváhagyja.
2. A Rendelet 34. § (4) - (5) bekezdése alapján a bérlő 220.172,- Ft összegű óvadék megfizetésére köteles. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a korábbi bérleti jogviszony keretében teljesített 166.626,- Ft óvadék beszámításra kerüljön.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: 2023. május 14.